

140.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4425-322

795m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

140.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Matosinhos, Porto

### Grundstück mit genehmigtem Projekt für den Bau eines vierstöckigen Vierfamilienhauses in Folgosa, Maia.

Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 795 m<sup>2</sup>, mit einem genehmigten Projekt für den Bau eines Einfamilienhauses mit 4 Schlafzimmern und vier Suiten, das für einen funktionalen und komfortablen Lebensstil konzipiert ist.

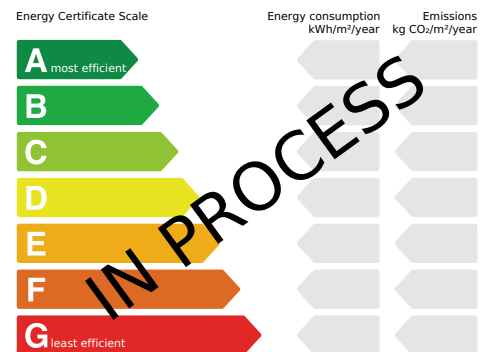
Das Projekt umfasst ein Haus mit 448 m<sup>2</sup> überdachter Fläche, davon 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene. Die restlichen 224 m<sup>2</sup> befinden sich im Untergeschoss und beherbergen Garage, Abstellraum, Waschküche und Badezimmer. Dadurch wird eine effiziente Trennung zwischen Technik- und Wohnbereich gewährleistet. Der 571 m<sup>2</sup> große Garten bietet viel Platz im Freien und ist ideal für Freizeit und Familienaktivitäten.

Dieses Grundstück befindet sich in der Rua Central da Camposa in Folgosa, Maia, in einem Wohngebiet, das hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und Baugrundstücken besteht und eine geordnete, ruhige Umgebung mit einem hohen Maß an Privatsphäre bietet.



[lucasfox.de/go/opo66246](https://lucasfox.de/go/opo66246)

Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Entspannungsbereich, Aussicht,  
Außenliegend,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



140.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Matosinhos, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal