

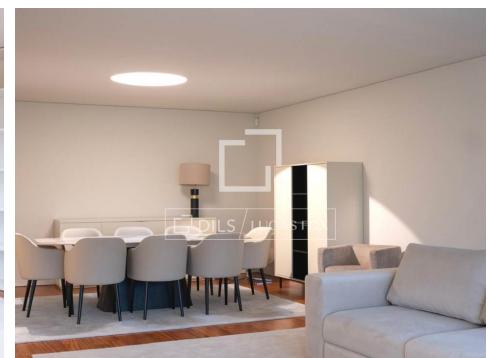
1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 55m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-008

4 5 292m<sup>2</sup> 55m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 55m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

### Villa mit 4 Schlafzimmern in einer luxuriösen privaten Wohnanlage in Antas, Porto

Diese 4-Zimmer-Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Quinta da Casa Amarela in Antas, einem der zentralsten und begehrtesten Wohngebiete Portos. Sie ist Teil einer luxuriösen, privaten Wohnanlage mit zeitgenössischer Architektur des Architekten Eduardo Souto de Moura, in der Bauqualität, funktionale Räume und Privatsphäre im Vordergrund stehen. Die Wohnanlage liegt auf einem ca. 16.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und entstand durch die Sanierung eines alten Bauernhofs. Historische Gebäude und Neubauten vereinen sich hier in ruhiger, von großzügigen Grünflächen geprägter Umgebung inmitten der Stadt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet direkten Zugang zu privaten Terrassen und Gärten sowie zu einem in das Grundstück integrierten, überdachten Parkplatz. Die Raumauflösung legt Wert auf viel Tageslicht in allen Zimmern und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, was Komfort und Funktionalität im Alltag gewährleistet.

Die Wohnanlage bietet eine umfassende Infrastruktur und großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter ein beheiztes Hallenbad mit Tageslicht, ein türkisches Bad, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Veranstaltungsraum mit Küchenzeile, einen Concierge-Service mit Zugangskontrolle und Videoüberwachung. Die weitläufigen, ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsgärten umfassen einen See, eine Grotte und einen Spazierweg, der sich um die gesamte Anlage erstreckt und ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre bietet.

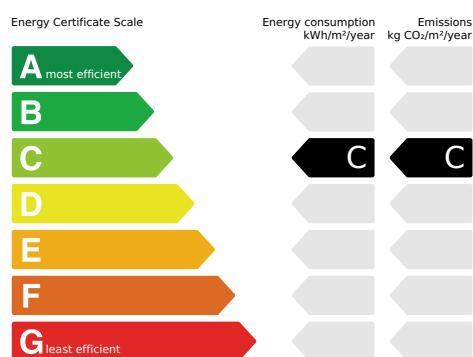
Der architektonische Eingriff respektierte die Identität der alten Quinta (des alten Anwesens) und bewahrte historische Elemente wie das Wappen, das Eingangstor und die Umfassungsmauer, die nun in ein zeitgenössisches, auf Nachhaltigkeit ausgerichtetes Projekt integriert wurden, mit Gründächern, begrünten Mauern, einem automatischen Bewässerungssystem mit wiederaufbereitetem Brunnenwasser, Fußbodenheizung mit geothermischen Wärmepumpen und Solarthermieanlagen.

Das Haus zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungsmerkmale aus, insbesondere durch Massivholzböden aus Afizélia-Holz, verputzte Wände, abgehängte Gipskartondecken, Wärmeschutzfenster und technische Lösungen, die auf hohen thermischen Komfort und Energieeffizienz ausgelegt sind. Die Zufahrt erfolgt über eine Tiefgarage mit direktem Zugang zum privaten Parkplatz.



[lucasfox.de/go/opo66286](http://lucasfox.de/go/opo66286)

Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



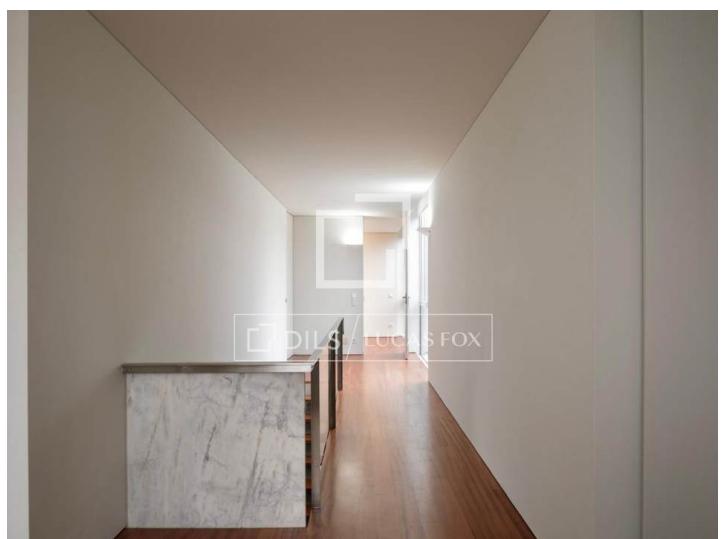
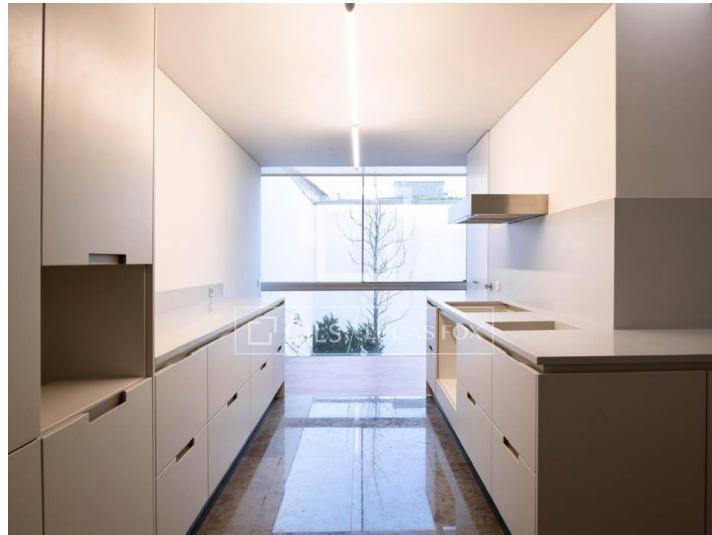
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 55m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Diese Villa mit 4 Schlafzimmern in Quinta da Casa Amarela stellt eine seltene Wohnmöglichkeit in Porto dar und vereint charakteristische Architektur, zentrale Lage, Privatsphäre und hohe Lebensqualität in einer prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal