

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8 Schlafzimmer 7 Badezimmer 202m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Altes Haus in der Rua Direita, Caminha, mit genehmigtem Projekt für 3 Wohnungen.

Das Anwesen befindet sich in der Rua Direita im historischen Zentrum von Caminha und verfügt über ein genehmigtes Architekturprojekt zur Sanierung und Umwandlung in drei Wohnungen.

In einer der schönsten Gegenden der Stadt gelegen, profitiert es von seiner zentralen Lage mit bequemem Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Es ist nur wenige Minuten vom Fluss Minho, dem Strand von Moledo und der Serra d'Arga entfernt.

Caminha zeichnet sich durch seine Anbindung an den Fluss und das Meer sowie durch sein gut erhaltenes historisches Zentrum aus und ist daher ein zunehmend begehrtes Gebiet für Wohnraum und Investitionen.

Das Projekt „Matriz-Gebäude“ sieht die Sanierung des Gebäudes vor, wobei die bestehenden Fassaden erhalten und die ursprünglichen Elemente hervorgehoben werden. Der Entwurf verbindet die traditionelle Struktur mit modernen Lösungen und legt Wert auf Funktionalität, natürliches Licht und eine effiziente Raumaufteilung.

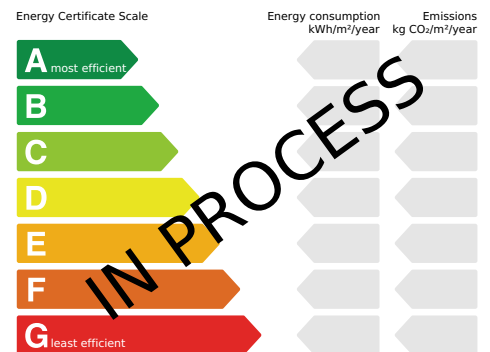
Das Gebäude befindet sich in einem angemessenen Erhaltungszustand und bietet somit eine solide Grundlage für die Umsetzung des Projekts.

Das Projekt wurde vom Stadtrat genehmigt, die Lizenzgebühren werden derzeit bezahlt. Es sieht die Schaffung von drei unabhängigen Wohneinheiten vor: einer Zweizimmerwohnung, einer Zweizimmer-Maisonettewohnung und einer Dreizimmerwohnung mit einem zusätzlichen Zimmer. Die Wohneinheiten sind so konzipiert, dass sie Komfort und eine effiziente Raumnutzung gewährleisten.



lucasfox.de/go/opo68626

Garten, Tageslicht, Zu renovieren, Innenliegend, Entspannungsbereich, Aussicht, Außenliegend

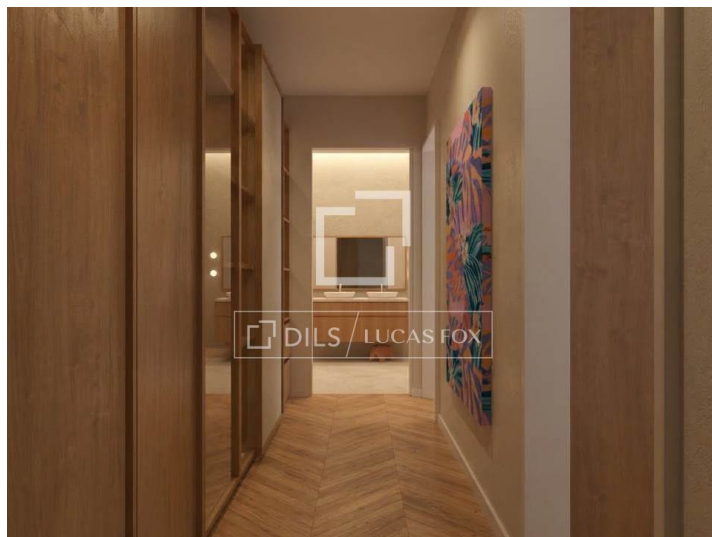
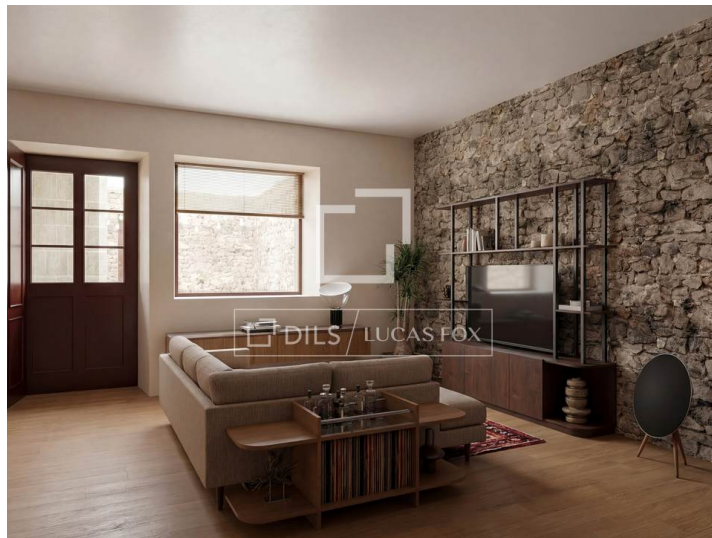


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto Baixa, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal