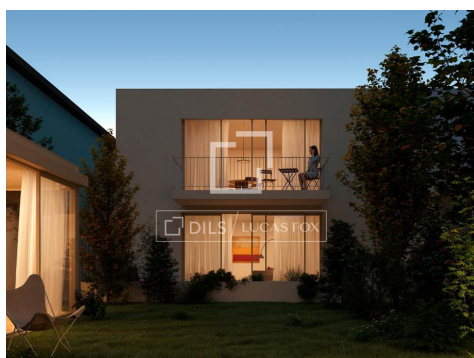


240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	46m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Matosinhos, Porto

## Studio-Apartment mit Terrasse in einem Neubau im historischen Zentrum von Leça da Palmeira.

Studio-Apartment mit einer Gesamtfläche von 46 m<sup>2</sup>, davon 30 m<sup>2</sup> Brutto-Privatfläche und 16 m<sup>2</sup> Terrassenfläche.

Diese Wohnung ist Teil der Wohnanlage Moinho de Vento Flats, wo die Sanierung eine neue Dimension annimmt: Erhaltung des ursprünglichen Charakters, Steigerung des Komforts und Schaffung eines wahrhaft einzigartigen Wohnraums.

Diese exklusive Wohnanlage mit nur 15 Einheiten bietet Ruhe und Exklusivität in einer der begehrtesten Lagen von Leça da Palmeira. Nur 200 Meter vom Strand entfernt, direkt neben dem Fort von Leça da Palmeira und dem berühmten Gezeitenbecken, ermöglicht sie Ihnen einen Lebensstil in unmittelbarer Nähe zum Meer.

In der näheren Umgebung finden Sie einige der besten Restaurants der Region sowie den Marineclub, was die Lebensqualität und den Komfort des täglichen Lebens erhöht.

Die Wohnanlage Moinho de Vento Flats entstand durch die Sanierung der ehemaligen Bäckerei Leixões in der Rua do Moinho de Vento, ergänzt durch den Bau eines neuen Gebäudes gegenüber der Travessa dos Dois Amigos. Das Projekt respektiert und bewahrt die ursprüngliche Identität des Gebäudes, indem es dessen Volumen, die Hauptfassade und den Eingang über den Seitenhof erhält und so ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Tradition und zeitgenössischer Architektur schafft.

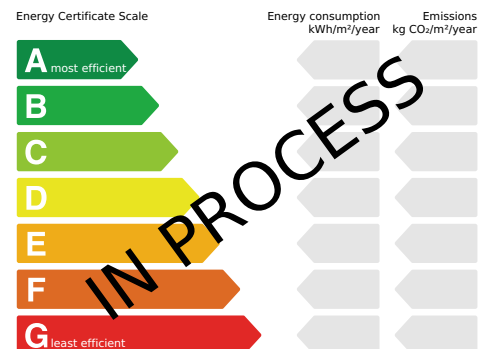
Dieses Projekt wurde für all jene konzipiert, die Wert auf Lage, Design und Wohlbefinden legen, und vereint Authentizität mit Modernität im Herzen von Leça da Palmeira.

Der Baubeginn ist für September 2026 geplant, die Fertigstellung wird für die zweite Jahreshälfte 2027 erwartet.



[lucasfox.de/go/opo68909](https://lucasfox.de/go/opo68909)

Terrasse, Garten, Tageslicht,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Abgeschlossene Wohnanlage

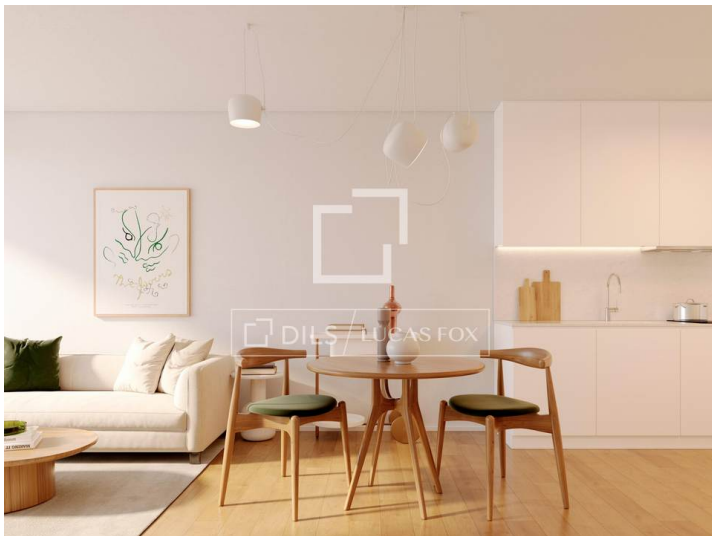


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Matosinhos, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal