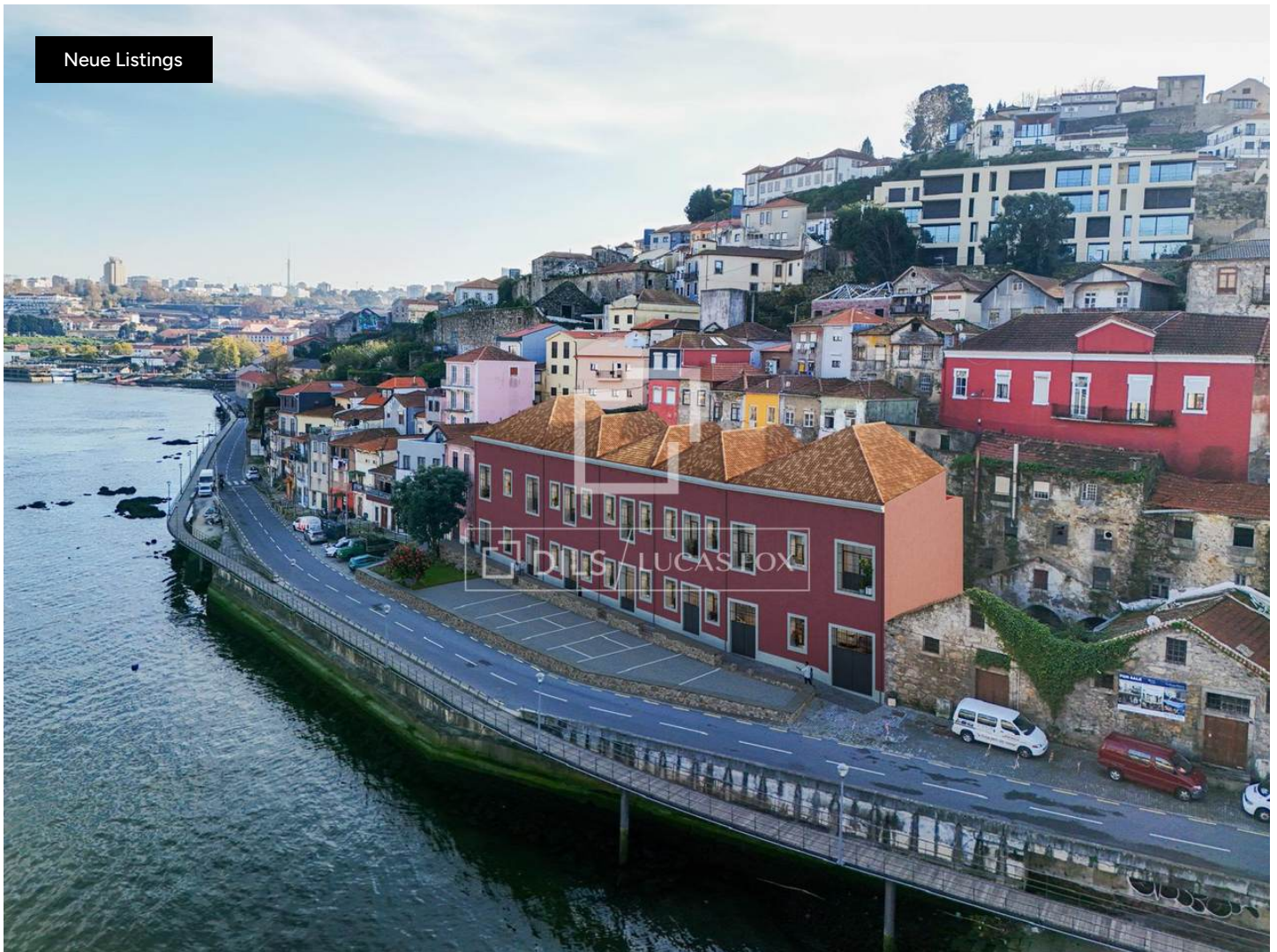


359.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

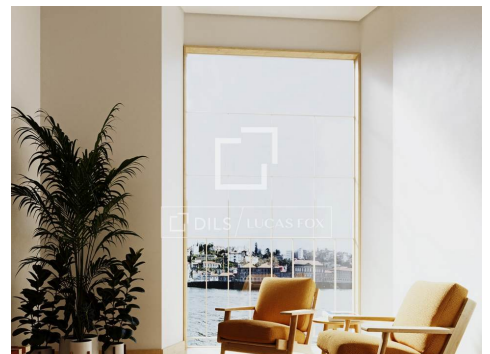
# 1 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-152

1	1	57m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

**Ein-Zimmer-Apartment mit Terrasse, Abstellraum und Parkplatz in Pescaria, mit Blick auf den Douro-Fluss, in Vila Nova de Gaia.**

Ein-Zimmer-Apartment mit 57,2 m<sup>2</sup> Brutto-Privatfläche, 22 m<sup>2</sup> Terrasse, 13 m<sup>2</sup> Abstellraum und einem Parkplatz, gelegen in Cais da Pescaria, Vila Nova de Gaia, direkt am Flussufer.

Das Projekt befindet sich in einem sanierten Gebäude im alten Industriestil, das ursprünglich der Portweinindustrie gehörte, und umfasst 20 Wohneinheiten – 18 Ein-Zimmer-Apartments (davon 12 Maisonette-Wohnungen mit Flussblick) und 2 Gewerbeeinheiten – sowie 8 Parkplätze. Bei der Planung wurde besonderer Wert auf viel Tageslicht und eine optimale Aussicht gelegt, wobei die traditionelle Architektur der Gaia-Flussuferpromenade respektiert wurde.

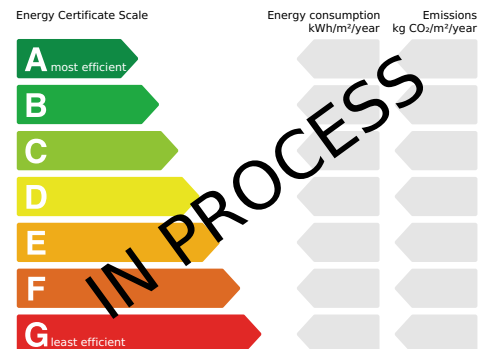
Die Wohnung befindet sich gegenüber dem Zollgebäude von Porto, in einem Gebiet, das als UNESCO-Weltkulturerbe eingestuft ist, wodurch der Erhalt des Stadtbildes gewährleistet wird.

Dieses Objekt befindet sich in einem Naturschutzgebiet und in einem schnell wachsenden Immobilienmarkt und stellt somit eine seltene Investitionsmöglichkeit dar, die eine erstklassige Lage, einen unverbaubaren Ausblick und ein hohes Wertsteigerungspotenzial vereint.



[lucasfox.de/go/opo69158](https://lucasfox.de/go/opo69158)

Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht

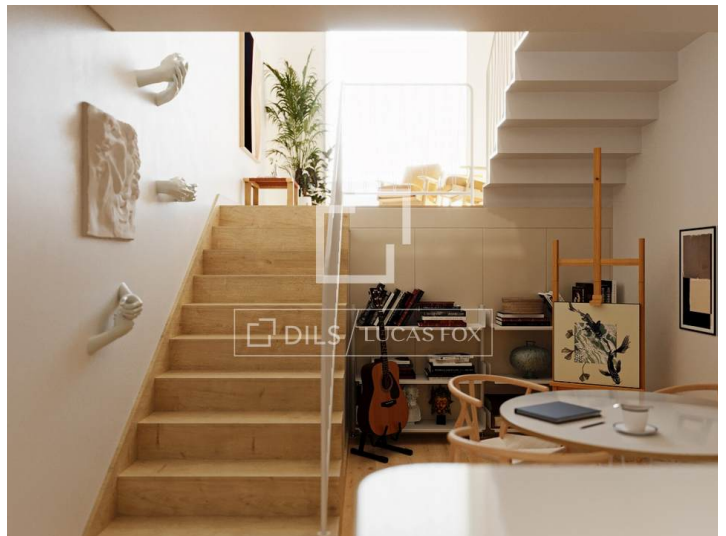


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal