

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

3	4	174m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

**Apartment mit 2 Schlafzimmern in einer privaten Wohnanlage in Foz, neben der Avenida da Boavista und dem Parque da Cidade.**

3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 173,81 m<sup>2</sup>, davon 116,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 33,21 m<sup>2</sup> privater Garten und 24,20 m<sup>2</sup> Balkon.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum, ist nach Norden/Süden ausgerichtet und ist Teil der neuen Wohnanlage Casas Garcia de Orta 456 in Foz do Douro.

Die Wohnanlage Casas Garcia de Orta 456 ist eine exklusive private Eigentumswohnanlage, die aus nur sechs Einfamilienhäusern besteht und somit Exklusivität und Privatsphäre gewährleistet.

Das Projekt umfasst Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, die auf unterschiedliche Lebensstile zugeschnitten sind und gleichzeitig eine zeitgemäße, elegante und funktionale Architektursprache bewahren. Die Liebe zum Detail spiegelt sich in der hohen Qualität der Ausstattung, der sorgfältigen Materialauswahl und der harmonischen Gestaltung der Innenräume wider.

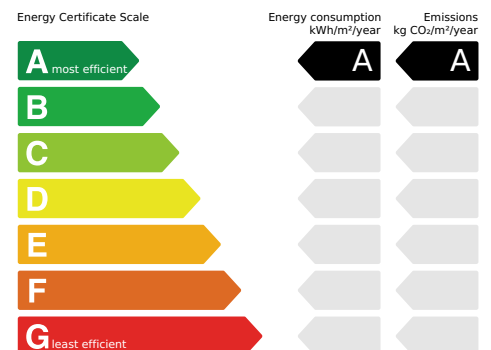
Der private Garten dieser Wohnung bildet eine natürliche Erweiterung des Hauses und einen wahren Rückzugsort im Freien.

Die beiden Parkplätze und die Abstellflächen sorgen für Komfort und Bequemlichkeit im Alltag.



[lucasfox.de/go/opo69213](https://lucasfox.de/go/opo69213)

Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal