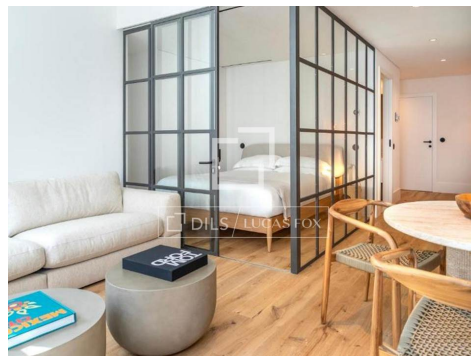


695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-696

2 1 70m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Anspruchsvolle und exklusive brandneue 2-Zimmer-Wohnung mit Kurzzeitvermietungslicenz in Foz do Douro.

Anspruchsvolle neue 2-Zimmer-Wohnung mit Kurzzeitvermietungslicenz in Foz do Douro.

Dieses elegante neue Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich in der legendären Rua da Senhora da Luz, einer der angesehensten und begehrtesten Adressen der Stadt Porto, und fügt sich harmonisch in den zeitlosen Charme von Foz do Douro ein.

Nur 50 Meter vom Meer entfernt, profitiert diese Immobilie von einer wahrhaft privilegierten Lage in einem der exklusivsten Viertel der Stadt. Zwischen Meer, klassischer Architektur und dem kosmopolitischen Flair von Foz genießt man hier einen außergewöhnlichen Lebensstil, der sich durch Ruhe, Eleganz und absoluten Komfort auszeichnet.

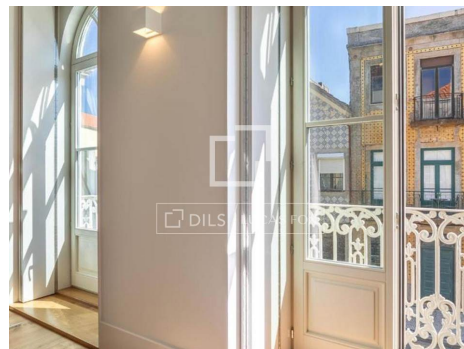
In unmittelbarer Nähe finden Sie einige der renommiertesten Restaurants der Stadt, elegante Weinbars, exklusive Boutiquen, traditionelle Konditoreien, lokale Geschäfte und alle wichtigen Annehmlichkeiten, sodass Sie Ihren Alltag elegant und komfortabel gestalten können – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist in ein markantes Gebäude integriert, dessen Architektur die Erhabenheit klassischen Designs mit einer raffinierten und lichtdurchfluteten zeitgenössischen Formensprache verbindet. Im Inneren wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um ein anspruchsvolles Wohnerlebnis zu schaffen, in dem Design, Funktionalität und Qualität in perfekter Harmonie zusammenwirken.

Das komplett möblierte und ausgestattete Objekt ist sofort bezugsfertig oder kann direkt vermietet werden. Es zeichnet sich durch die sorgfältige Auswahl der Materialien, die einladende Atmosphäre und die harmonische Ästhetik der Räume aus.

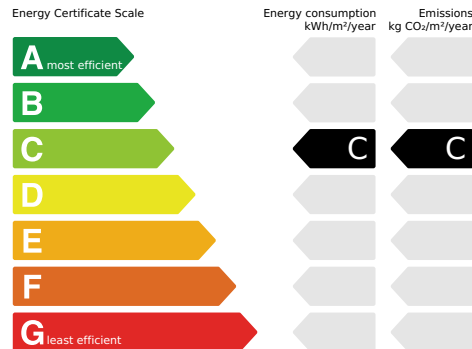
Es verfügt außerdem über eine gültige Beherbergungslizenz (AL), ein Merkmal von enormem Wert und zunehmender Seltenheit in dieser Premiumlage von Porto, was ihm ein hohes Wertsteigerungspotenzial und eine hohe Rentabilität verleiht.

Mehr als nur eine Wohnung – dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Lagen der Stadt zu erwerben – ideal für all jene, die Diskretion, Eleganz und einen anspruchsvollen Lebensstil am Meer schätzen.



lucasfox.de/go/opo69316

- Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude,
- Holzböden, Hohe Decken,
- Touristenlizenz, Renoviert,
- Offene Küche,
- Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
- Nahe internationaler Schulen,
- Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung,
- Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
- Außenliegend

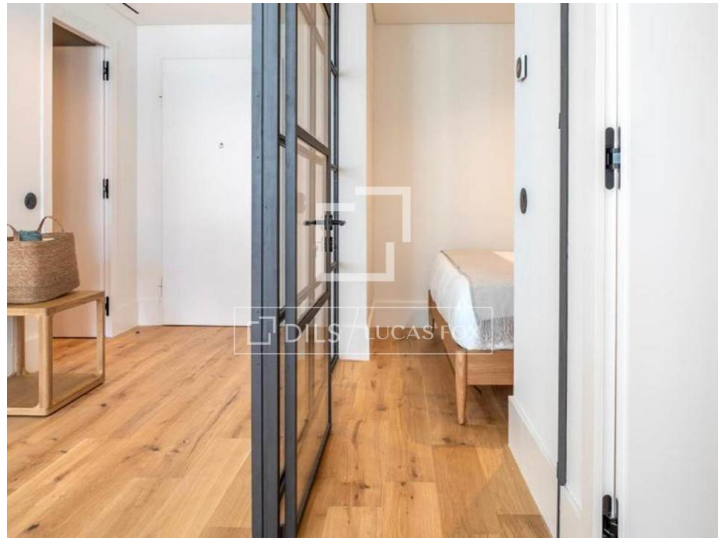
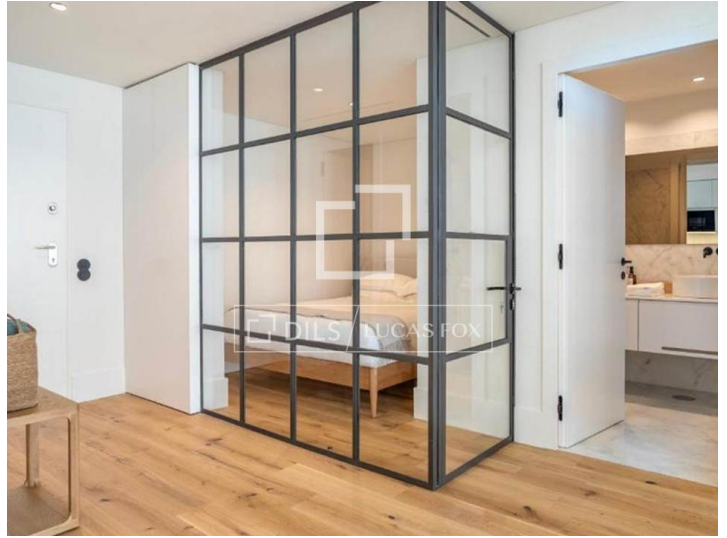
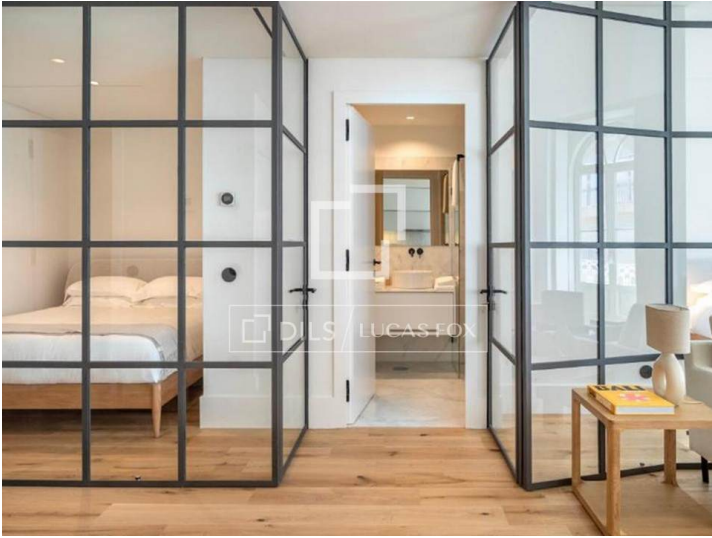


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Foz do Douro, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal