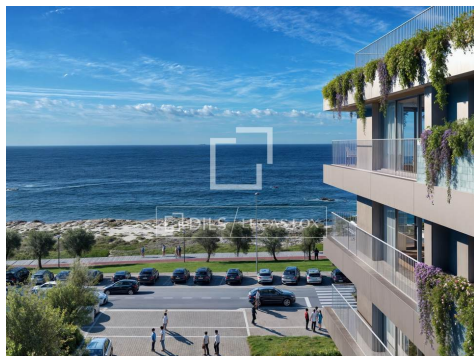


690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	3	4	161m ²	17m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Neue 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Parkplätzen in einer privaten Wohnanlage mit Swimmingpool, direkt am Strand in Vila Nova de Gaia.

Neue 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 161,49 m², wovon 144,12 m² auf die private Bruttofläche der Wohnung und 17,37 m² auf die Außenfläche/Balkone entfallen.

Dieses Apartment befindet sich im 2. Stock, Eingang C, der neuen Wohnanlage THE BREZZE, einer privaten Wohnanlage direkt am Strand von Salgueiros in Vila Nova de Gaia.

Das Apartment verfügt über 3 Suiten, 2 Parkplätze und einen Abstellraum.

Mit seiner privilegierten Lage an der Küste von Vila Nova de Gaia ist The Breeze ein Bauprojekt, das Natur und Urbanität zu einem einzigartigen Erlebnis vereint.

Das Modell Breeze zeichnet sich durch seine hohe Verarbeitungsqualität aus und besticht durch ein zeitgemäßes, anspruchsvolles und dynamisches Design mit eleganten Linien. Dank der sorgfältigen Materialauswahl bietet es maximalen Komfort.

Die Unterkunft liegt direkt am Strand und bietet direkten Zugang zum Meer, ideal für Aktivitäten im Freien wie Surfen und Spaziergänge am Strand. Sie ermöglicht einen Lebensstil, der Wohlbefinden und Gesundheit fördert und die Natur, die frische Luft und das Sonnenlicht optimal nutzt.

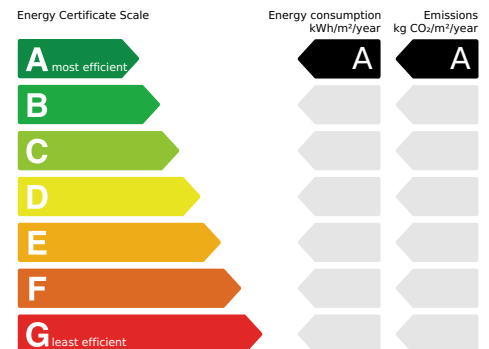
Der Außenbereich des Gebäudekomplexes im Erdgeschoss wurde so gestaltet, dass er einen fließenden Übergang vom lebhaften Treiben des öffentlichen Raums zur Ruhe der Wohnungen schafft und einen sozialen Treffpunkt für Fußgänger bietet. Diese klare Trennung von der öffentlichen Straße erhöht die Sicherheit und sorgt für ein friedlicheres und einladenderes Wohnumfeld.

Die Wohnanlage verfügt über ein Fitnessstudio, einen beheizten Außenpool und eine Gemeinschaftsterrasse, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Es bietet außerdem einen Coworking-Bereich, Besprechungsräume, eine Lounge/ein Spielzimmer und einen Mehrzweckraum mit Küchenzeile.



lucasfox.de/go/opo69618

Am Meer, Beheiztes Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal