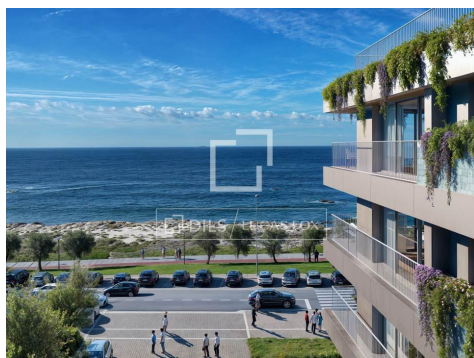


1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 191m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	4	5	405m <sup>2</sup>	191m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 191m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

**Penthouse T4 Duplex, mit einer Gesamtfläche von 405 m<sup>2</sup>, davon 125 m<sup>2</sup> auf die Terrasse mit Blick auf das Meer, in Praia de Salgueiros, Vila Nova de Gaia.**

Neues Penthouse T4 Duplex mit einer Gesamtfläche von 405,08 m<sup>2</sup>, davon 214,34 m<sup>2</sup> Brutto-Privatfläche der Einheit und 190,74 m<sup>2</sup> Brutto-Außenfläche.

Dieses prächtige Penthouse bietet einen unverbauten Meerblick und befindet sich im 4. und 5. Stock, Eingang A, der neuen Wohnanlage THE BREZZE, einer privaten Wohnanlage gegenüber dem Strand Salgueiros in Vila Nova de Gaia.

Das Penthouse verfügt außerdem über 4 Suiten, 4 Parkplätze und Abstellräume.

Mit seiner privilegierten Lage an der Küste von Vila Nova de Gaia ist The Breeze ein Bauprojekt, das Natur und Urbanität zu einem einzigartigen Erlebnis vereint.

Das Modell Breeze zeichnet sich durch seine hohe Verarbeitungsqualität aus und besticht durch ein zeitgemäßes, anspruchsvolles und dynamisches Design, das die Eleganz seiner Linien und den Komfort, der durch die sorgfältige Materialauswahl gewährleistet wird, betont.

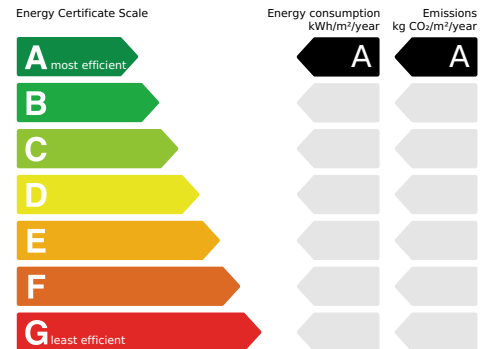
Die Unterkunft liegt direkt am Strand und bietet direkten Zugang zum Meer, ideal für Aktivitäten im Freien wie Surfen und Spaziergänge am Strand. Sie ermöglicht einen Lebensstil, der Wohlbefinden und Gesundheit fördert und die Natur, die frische Luft und das Sonnenlicht optimal nutzt.

Der im Erdgeschoss gelegene Außenbereich des Komplexes wurde so gestaltet, dass er einen Übergang vom lebhaften Treiben im öffentlichen Raum zur Ruhe der Wohnungen schafft und einen sozialen Treffpunkt für Fußgänger bietet. Diese klare Trennung von der öffentlichen Straße erhöht die Sicherheit und sorgt für eine friedliche und einladende Atmosphäre. Die Wohnanlage verfügt über ein Fitnessstudio, einen beheizten Außenpool und eine Gemeinschaftsterrasse, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Es bietet außerdem einen Coworking-Bereich, Besprechungsräume, eine Lounge/ein Spielzimmer und einen Mehrzweckraum mit Küchenzeile.



[lucasfox.de/go/opo69649](https://lucasfox.de/go/opo69649)

- Meerblick, Am Meer,
- Beheiztes Schwimmbad, Fitnessstudio,
- Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,
- Solarpanele, Panoramablick,
- Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,
- Heizung, Eingerichtete Küche,
- Einbauschränke, Doppelverglasung,
- Balkon, Abstellraum,
- Abgeschlossene Wohnanlage

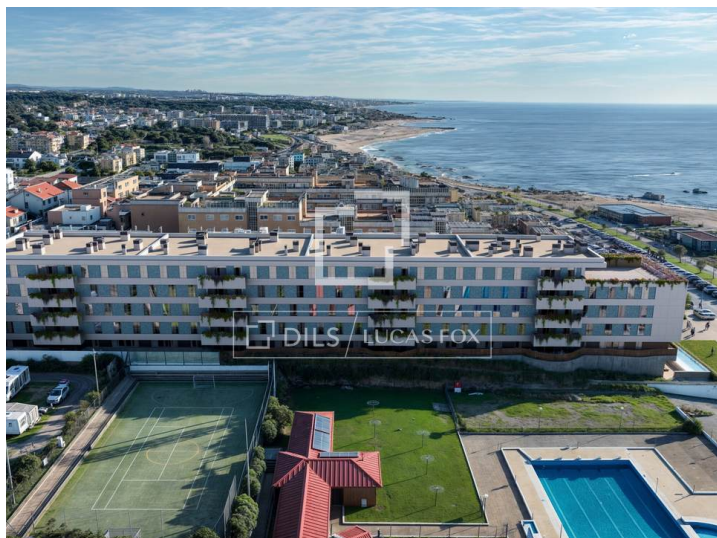


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 191m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal