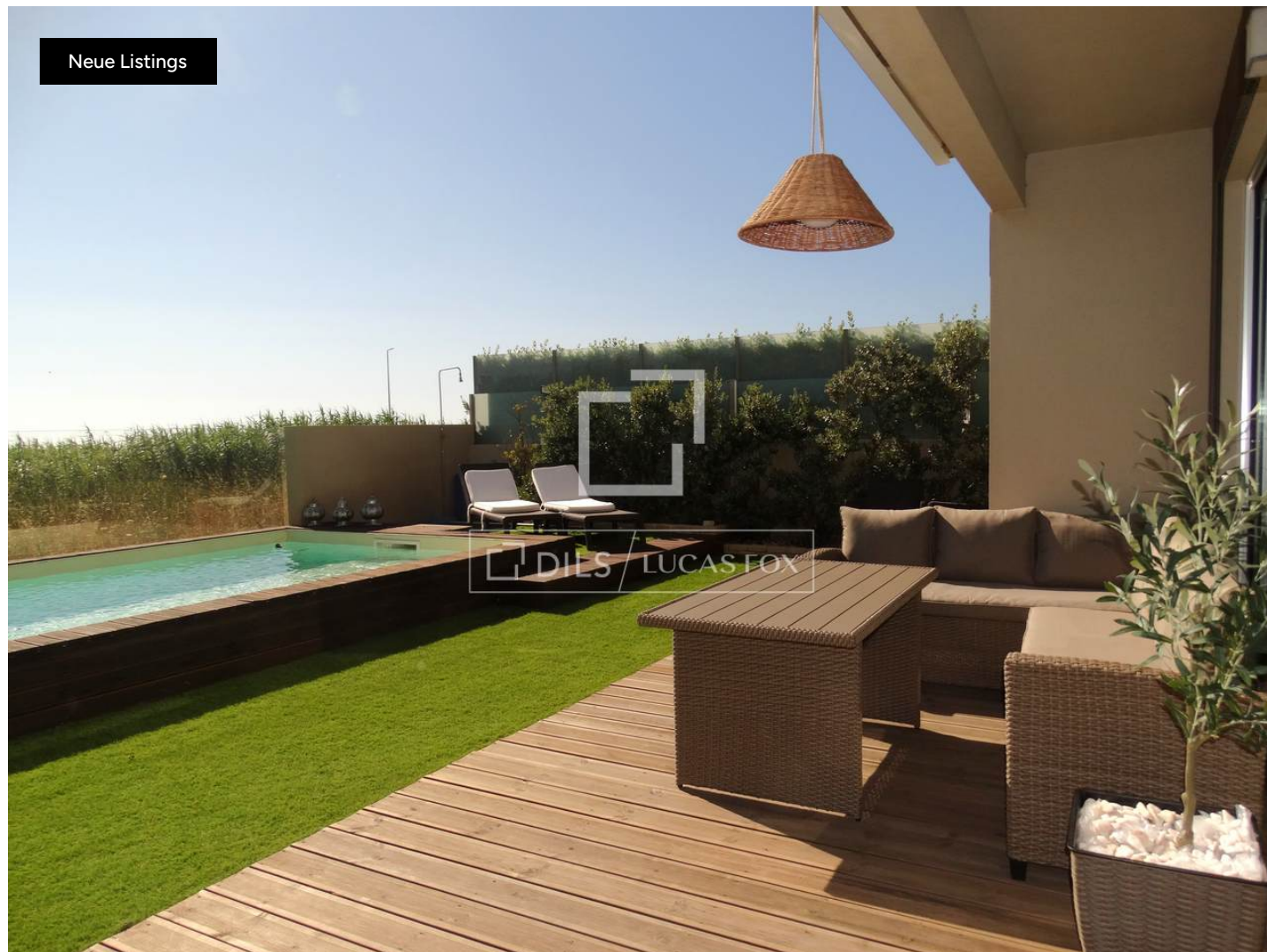


1.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4455-152

3	5	337m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Matosinhos, Porto

**Exklusive Strandvilla in Lavra mit 4 Etagen, 3 Suiten, Swimmingpool, Garten und Garage für 3 Autos.**

Haus mit Meerblick, gelegen in einer der privilegiertesten Gegenden von Lavra.

Dieses Haus erstreckt sich über vier Etagen und besticht durch seine funktionale Architektur, großzügige Wohnräume und seinen hervorragenden Erhaltungszustand. Dank der Ausrichtung nach Osten, Westen und Norden ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Der private Bereich umfasst drei geräumige und komfortable Suiten, von denen eine über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Waschraum und insgesamt fünf Badezimmer, was maximalen Komfort gewährleistet.

Draußen erwartet uns ein schöner Garten mit privatem Swimmingpool und Meerblick.

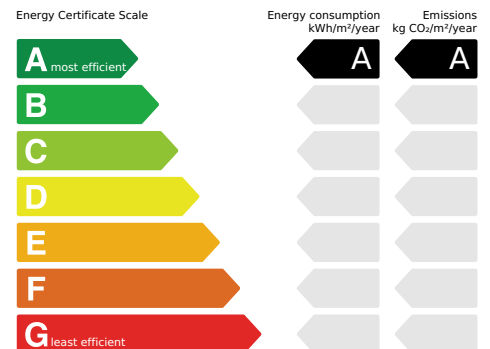
Zum Anwesen gehören außerdem eine geschlossene Garage mit Platz für drei Autos sowie ein privater Fitnessraum.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, Komfort und eine erstklassige Lage am Meer suchen.



[lucasfox.de/go/opo70401](https://lucasfox.de/go/opo70401)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Matosinhos, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal