

295.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Geschäft zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-441

77m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

295.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Geschäft zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

### Gewerbefläche von 77 m<sup>2</sup> in Aviz.

Exzellentes Ladenlokal im Erdgeschoss mit 77 m<sup>2</sup>, gelegen im prestigeträchtigen Viertel Aviz, einem der exklusivsten und begehrtesten Viertel der Stadt Porto.

Dank zweier Fassaden profitiert diese Gewerbefläche von einer hervorragenden Sichtbarkeit und viel Tageslicht und bietet somit ideale Bedingungen für verschiedene Arten von Unternehmen.

Die Räumlichkeiten sind derzeit als Klinik genutzt, könnten aber problemlos für Einzelhandel, Ausstellungsraum, Büro, Beratungsraum, Schönheitszentrum, Wellnessbereich oder andere Aktivitäten oder Dienstleistungen umgestaltet werden.

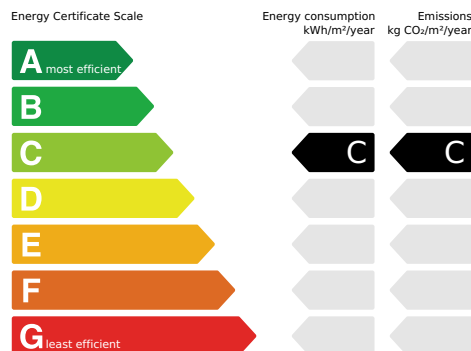
Es liegt in einem Gebiet mit hoher Kaufkraft, umgeben von hochwertigen Wohnungen, Büros, Geschäften und Dienstleistungsbetrieben, und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Eine Gelegenheit, einen vielseitigen Raum einzurichten oder in einen solchen zu investieren, mit hervorragender Lage und hohem Wertsteigerungspotenzial.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/opo70788](https://lucasfox.de/go/opo70788)

Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal