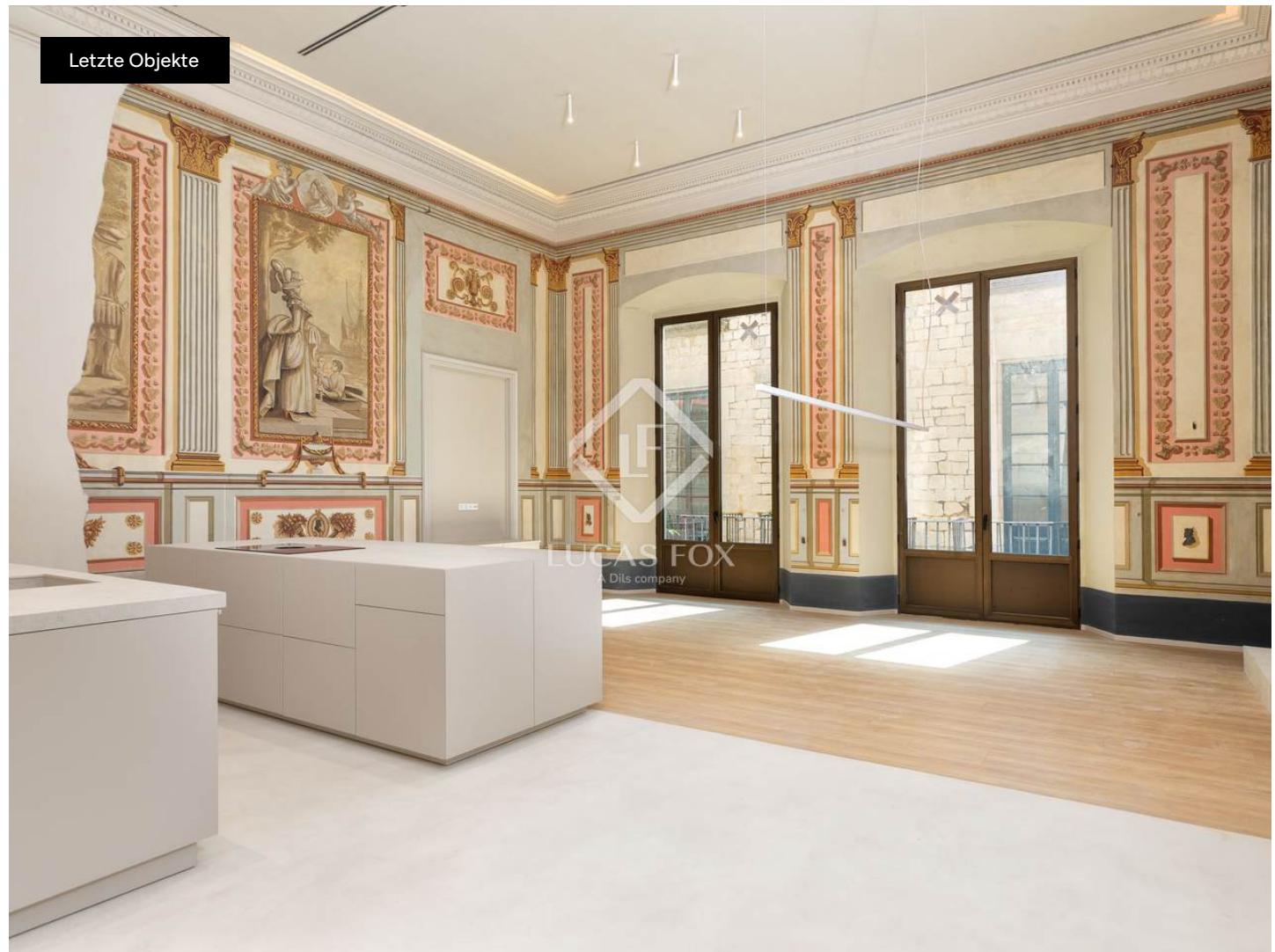


Preis ab 1.300.000 € New development - Letzte Objekte

Palau Berenguer Wohnungen, Barri Vell, Girona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Barri Vell, Girona mit einem Preis ab 1.300.000 €, 3 Wohnungen verfügbar

3	2, 3 & 4	168m ²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis ab 1.300.000 € New development - Letzte Objekte

Palau Berenguer Wohnungen, Barri Vell, Girona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Barri Vell, Girona mit einem Preis ab 1.300.000 €

Lucas Fox präsentiert den majestätischen Palau Berenguer, ein exklusives Neubauprojekt im Herzen von Gironas Barri Vell, dem historischen Zentrum der Stadt. Das denkmalgeschützte Gebäude befindet sich in der Ciutadans-Straße, einer alten Römerstraße und einer wichtigen Verkehrsader der mittelalterlichen Stadt. Nach einer umfassenden Renovierung, die den ursprünglichen Charakter bewahrte, bietet der Palast drei einzigartige Residenzen mit allen modernen Annehmlichkeiten.

Jedes Detail des Projekts wurde sorgfältig entworfen, um die Eleganz des Gebäudes – mit seinen freiliegenden Steinwänden, Gewölbedecken, Holzbalken und jahrhundertealten Elementen – zu bewahren und gleichzeitig höchste Qualität, moderne Technologie und ein modernes und funktionales Innendesign zu integrieren.

Die Apartments befinden sich im Hauptgeschoss des Palau Berenguer – dem vornehmsten und repräsentativsten des Gebäudes –, wo einst der katalanische Adel seine Gäste empfing. Diese historische Etage des Palastes wurde sorgfältig restauriert und besticht durch beeindruckende hohe Decken, originale Steinmauern und einzigartige architektonische Details wie restaurierte Fresken.

Die drei Immobilien erstrecken sich über zwei Ebenen und bieten unterschiedliche Ausstattungen – mit zwei, drei und vier Schlafzimmern – für unterschiedliche Lebensstile. Jedes Haus wurde mit dem Ziel konzipiert, Geräumigkeit, Tageslicht und Komfort zu maximieren. Bei der Renovierung wurden historische Elemente sorgfältig mit hochwertigen, modernen Oberflächen kombiniert.

Die Anlage umfasst einen Parkplatz für jede Wohnung – ein echtes Privileg im Viertel Barri Vell –, einen Aufzug für bequemen Zugang zu allen Etagen und die Option, einen zusätzlichen privaten Abstellraum zu erwerben, der sich ideal zum Abstellen von Fahrrädern oder sogar als kleine Werkstatt eignet.

Die Oberflächen und Ausstattungen wurden sorgfältig ausgewählt, um höchsten Komfort zu bieten, ohne den Charakter des Gebäudes zu beeinträchtigen: Naturholzböden, voll ausgestattete offene Küchen, aerothermische Klimaanlagen, effiziente Beleuchtung sowie leistungsstarke Wärme- und Schalldämmung. Die Tischlerarbeiten, Böden und die Küche sind handgefertigt, mit Liebe zum Detail in jeder Linie, Textur und Kombination, um eine perfekte Harmonie aus Authentizität, Komfort und Raffinesse zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

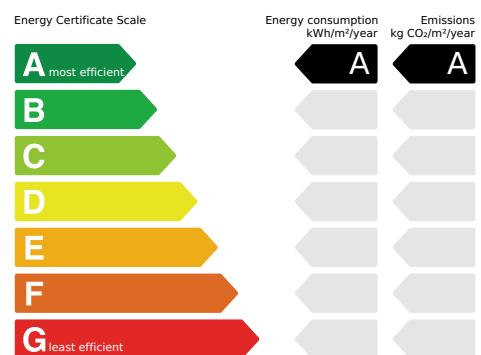
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/palau-berenguer

Letzte Objekte



Preis ab 1.300.000 € New development - Letzte Objekte

Palau Berenguer Wohnungen, Barri Vell, Girona

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.300.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	168m ²
Wohnung	1.490.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	177m ²
Wohnung	1.800.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	245m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Preis ab 1.300.000 € New development - Letzte Objekte

Palau Berenguer Wohnungen, Barri Vell, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien