

Preis ab 395.000 € New development

## Pallars Wohnungen, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 395,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**

Fertigstellung

**6**

Verfügbare Einheiten

**1, 2 & 4**

Schlafzimmer

**51m<sup>2</sup>**

Größen ab

**4,86%**

Mieterträge bis zu

**Erteilt**

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**Preis ab 395.000 € New development**

## **Pallars Wohnungen, Poblenou, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 395,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2025</b>	<b>6</b>	<b>1, 2 &amp; 4</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>4,86%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 395,000 € und einer Mietrendite von 5%**

Lucas Fox freut sich, dieses außergewöhnliche Neubauprojekt in Poblenou in Barcelona präsentieren zu können. Es handelt sich um ein komplett restauriertes Gebäude aus dem Jahr 1936 mit Aufzug und Video-Gegensprechanlage, das auch über einen Gemeinschaftsgarten verfügt, sodass Sie das ganze Jahr über das hervorragende Klima Barcelonas genießen können. Seine privilegierte Lage profitiert von einer unglaublichen Verschmelzung von Tradition mit lokalen Dienstleistungen und Moderne mit modernster Technologie und Kunstgalerien sowie einer industriellen Atmosphäre. Darüber hinaus genießt es eine sehr ruhige Umgebung mit einfachem Zugang zu den besten Stränden Barcelonas.

Die Anlage verkauft Wohnungen mit 1 bis 6 Schlafzimmern, mit 1 bis 4 Badezimmern, alle mit Zugang zu Balkonen oder Terrassen. Darüber hinaus verfügt es über einen hervorragenden Dachboden mit Zugang zu einer großen Terrasse. Alle Apartments verfügen über ein modernes und funktionales Design mit geräumigen und offenen Räumen sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Außerdem können Sie in den Außenbereichen nach einem langen Tag entspannen und die milden Temperaturen Barcelonas genießen.

Die Häuser verfügen über die besten Qualitäten. Hervorzuheben sind die Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus Holz mit Climalit-Glas mit Luftkammer, die LED-Leuchten oder die Parkettböden in den Haupträumen, Mikrozement in den Nassbereichen und rustikale Keramik im Fischgrätenmuster im Außenbereich.

Die Anlagen verfügen über eine Kanalklimaanlage mit einer Mitsubishi-Wärmepumpe oder einer ähnlichen Wärmepumpe sowie ein athermisches System zur Warmwasserbereitung und Klimatisierung. Die Küchen sind komplett möbliert mit Hoch- und Tiefschränken sowie einer Mittelinsel und mit allen Geräten von Bosch oder ähnlichen Marken ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über die beste Ausstattung der Marke Roca.

Schließlich bietet die Aktion Parkplätze auf dem Grundstück und Lagerräume gegen Aufpreis an.



[lucasfox.de/go/pallars](https://lucasfox.de/go/pallars)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preis ab 395.000 € New development Pallars Wohnungen, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 395,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **6**                      **1, 2 & 4**              **51m<sup>2</sup>**              **4,86%**              **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Höhepunkte:

- Apartments und Penthäuser mit 1 bis 5 Schlafzimmern
- Balkone und Terrassen
- Gemeinschaftsgarten
- Ausgezeichnete Lage
- außergewöhnliche Qualitäten

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	2.120.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 6 Badezimmer	301m <sup>2</sup> , Terrasse 132m <sup>2</sup>	2.38%
Wohnung	525.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>	3.43%
Wohnung	688.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m <sup>2</sup> , Terrasse 35m <sup>2</sup>	
Wohnung	395.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	52m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.86%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	86m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Wohnung	535.000 €	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	52m <sup>2</sup> , Terrasse 19m <sup>2</sup>	3.81%
Wohnung	688.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	70m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>	3.14%

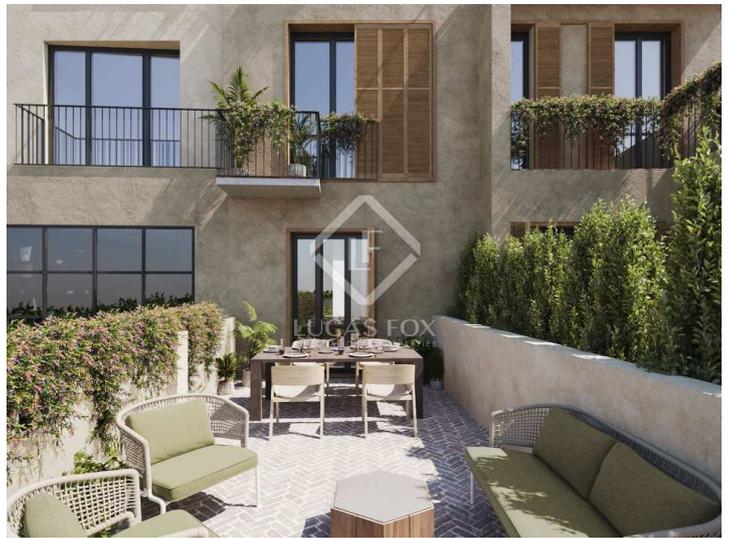
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**Preis ab 395.000 € New development**  
**Pallars Wohnungen, Poblenou, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 395,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2025</b>	<b>6</b>	<b>1, 2 &amp; 4</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>4,86%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien