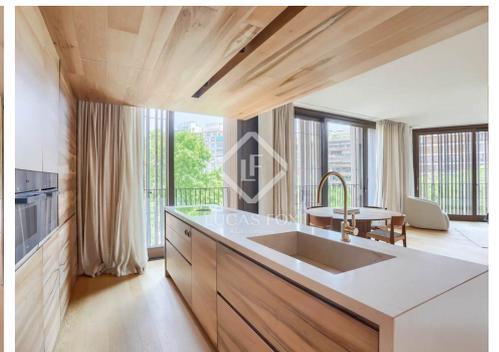
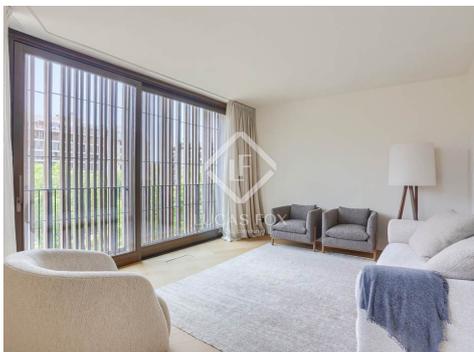


Preis ab 1.770.000 € New development

## Paseo Mallorca MAL59441 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen mit einem Preis ab 1,770,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 Verfügbare Einheiten      3.0 Schlafzimmer      152m<sup>2</sup> Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

**Preis ab 1.770.000 € New development**

## **Paseo Mallorca MAL59441 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearen**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen mit einem Preis ab 1,770,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **3.0**                      **152m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen mit einem Preis ab 1,770,000 €**

Dieses exklusive neue Wohnprojekt liegt im privilegiertesten und sonnigsten Abschnitt des Paseo Mallorca – einer eleganten, von Bäumen gesäumten Promenade mit Blick auf die Riera im Herzen von Palma – und ist ein wegweisendes Projekt, das luxuriöses Stadtleben auf Mallorca neu definiert.

Da nur noch zwei Einheiten verfügbar sind, bietet sich die einmalige Gelegenheit, ein Eigenheim in einem Gebäude zu erwerben, das neue Maßstäbe in Architektur, Nachhaltigkeit und Komfort setzt. Das Projekt wurde mit raffinierter Ästhetik und außergewöhnlichen Materialien nach Passivhaus-Standards errichtet und gewährleistet einen nahezu null Energieverbrauch und eine bis zu 90 % geringere Energienachfrage im Vergleich zu herkömmlichen Bauten.

Die Fassade aus eleganten Schiebepaneelen mit Holzlamellen dient sowohl als Sonnenschutz als auch als architektonisches Highlight. Sie erzeugt in den Häusern ein faszinierendes Spiel aus Licht und Schatten und maximiert gleichzeitig das natürliche Licht das ganze Jahr über.

Bei der Ankunft werden die Bewohner von einer markanten grünen Wand aus Arundo Donax begrüßt, einem mediterranen Schilf, das eine Hommage an die nahegelegene Riera darstellt und sie in einen üppigen Innenhof führt. Diese vertikale Oase ist das Herzstück der Anlage – sie erstreckt sich über mehrere Ebenen mit angelegten Terrassen, ruhigen Wasserspielen und Swimmingpools in den oberen Etagen. Darunter bietet der Wellnessbereich einen ruhigen Rückzugsort mit Spa, beheiztem Innenpool, Dampfbad und voll ausgestattetem Fitnessstudio – alles natürlich beleuchtet und von viel Grün umgeben.

Von den natürlichen Sierra-Elvira-Steinoberflächen im Spa bis hin zum gealterten Holz und den leistungsstarken Doppelglasfenstern wurde jedes Detail sorgfältig entworfen, um Schönheit, Komfort und Effizienz zu vereinen.

Zu den optionalen Annehmlichkeiten gehören:

- Tiefgaragenstellplatz: 120.000 €
- Tiefgaragenstellplatz mit privatem Abstellraum: 140.000 €



[lucasfox.de/go/paseo-mallorca-mal59441](https://lucasfox.de/go/paseo-mallorca-mal59441)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 1.770.000 € New development

## Paseo Mallorca MAL59441 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen mit einem Preis ab 1,770,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **3.0**                      **152m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Die gezeigten Fotos stammen von der Musterwohnung und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Die tatsächlichen Einheiten können in Grundriss, Ausstattung und Einrichtung abweichen.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.950.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	152m <sup>2</sup>
Wohnung	1.770.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	152m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	151m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 1.770.000 € New development

## Paseo Mallorca MAL59441 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen mit einem Preis ab 1,770,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **3.0**                      **152m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien