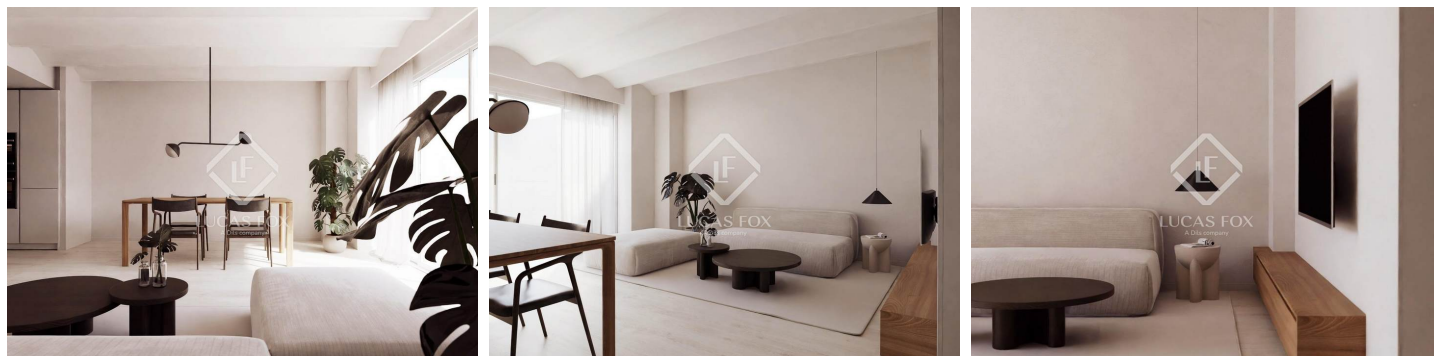
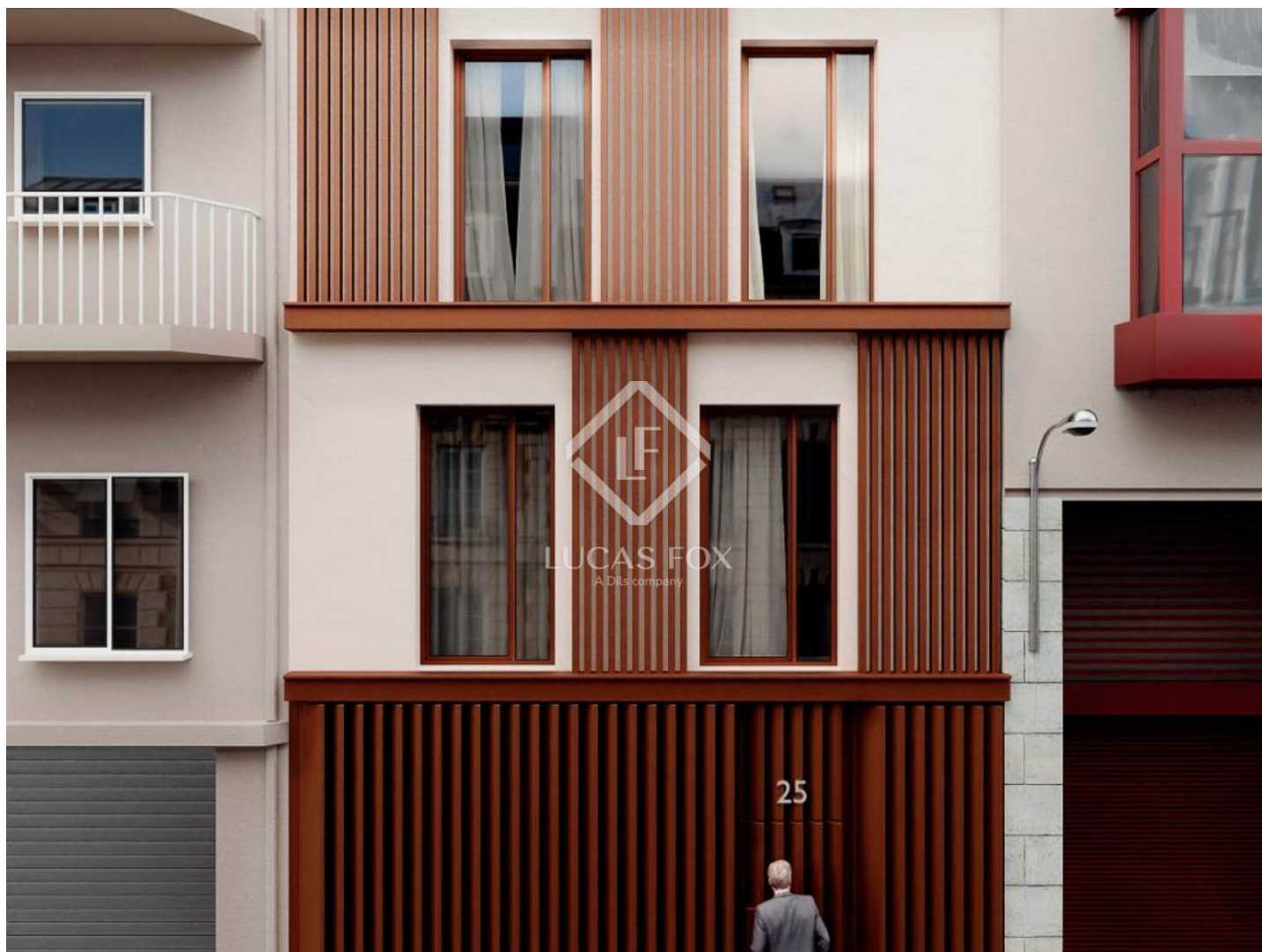


Preis ab 595.000 € New development

## Passatge Nogues Homes Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 595,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

|                |                      |              |                  |                |
|----------------|----------------------|--------------|------------------|----------------|
| Q1 2026        | 3                    | 1 & 2        | 70m <sup>2</sup> | Erteilt        |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab        | Baugenehmigung |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 595.000 € New development

## Passatge Nogues Homes Wohnungen, Gràcia, Barcelona

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 595,000 €

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubau-Wohnprojekt in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas.

Dies ist ein elegantes, kleines Gebäude im charmanten Viertel Gràcia, das Ergebnis einer Nutzungsänderung, bei der drei fantastische Wohnungen entstanden sind, alle mit privaten Außenbereichen.

Eine High -End -Anlage, die sich durch ihre Geräumigkeit und hochwertige Ausstattung auszeichnet.

Das Projekt wird nur drei Wohneinheiten umfassen.

Das Erdgeschoss mit einer bebauten Fläche von 71 m<sup>2</sup> und über 3 Meter hohen Decken verfügt über eine 28 m<sup>2</sup> große, private Südterrasse, die mit dem Küchen-Essbereich verbunden ist. Dieses Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Der Wohn-Essbereich ist in zwei separate Bereiche unterteilt.

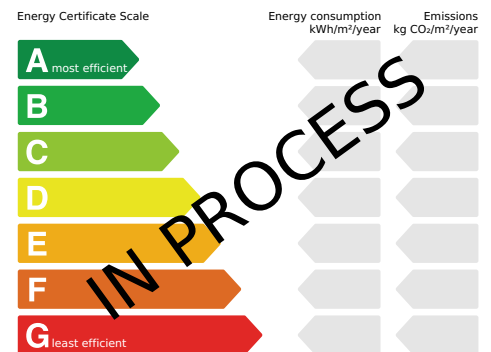
Das erste und zweite Obergeschoss sind gleich gestaltet und verfügen über eine Gesamtfläche von 86 m<sup>2</sup>. Beide verfügen über eine geräumige, zum Wohnzimmer hin offene Küche mit einer Gesamtfläche von über 35 m<sup>2</sup> und einem großen Südfenster, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Jede Einheit umfasst zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine spektakuläre, über 33 m<sup>2</sup> große private Dachterrasse, die zur exklusiven Nutzung zur Verfügung steht und mit dem Aufzug erreichbar ist.

Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2026 geplant. Das Projekt wird über hochwertige Einrichtungen und Ausstattungsmerkmale verfügen, darunter eine aerothermische Klimaanlage, Laminatparkettböden, hochwertige Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, integrierte Bosch-Geräte und Einbauschränke sowie weitere Merkmale, die den Premiumstatus des Projekts bestätigen.

Einheiten in diesem Bauprojekt



[lucasfox.de/go/passatge-nogues-homes](https://lucasfox.de/go/passatge-nogues-homes)



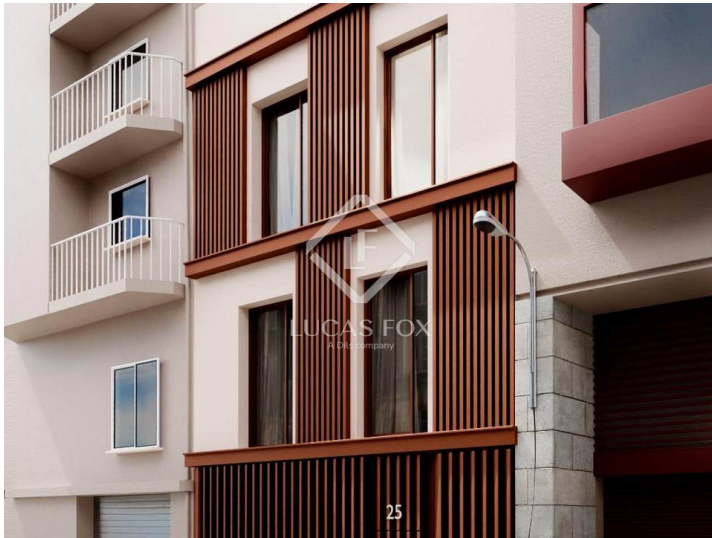
| Immobilienart       | Status    | Stockwerk   | Aufteilung                  | Größe  |
|---------------------|-----------|-------------|-----------------------------|--|
| Wohnung             | 595.000 € | Stockwerk 0 | 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 70m <sup>2</sup> , Terrasse 27m <sup>2</sup> |
| Wohnung             | 790.000 € | Stockwerk 1 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 86m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup> |
| Dachgeschosswohnung | 795.000 € | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 86m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup> |

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 595.000 € New development

## Passatge Nogues Homes Wohnungen, Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien