

Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project - Ausverkauft Pau Alsina Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project - Ausverkauft Pau Alsina Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Lucas Fox präsentiert Pau Alsina, eine hervorragende Entwicklung bestehend aus fünf Häusern in einem komplett renovierten Gebäude, sowohl innen als auch außen, im Viertel Gràcia, einer sehr begehrten Gegend von Barcelona, neben dem Passeig de Sant Joan.

Angeboten werden zwei Maisonetten mit 3 und 4 Schlafzimmern, beide mit privater Terrasse, sowie zwei Eigentumswohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmern. Alle Einheiten verfügen über einen Abstellraum.

Die Wohnungen haben ein zeitgemäßes Design mit geraden, klaren Linien und einem offenen Wohnbereich, wie dem Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche. Ebenso wurde in allen Häusern viel Wert auf die Beleuchtung und Belüftung der Räume gelegt.

Die Versorgungsmaterialien sind alle neu installiert und verfügen über Oberflächen und Ausstattungen auf höchstem Niveau. Hervorzuheben sind die Parkettböden, die hervorragende Bad- und Küchenausstattung sowie die LED-Beleuchtung. Für mehr Komfort und Energieeinsparungen enthält es ein Luftwärmesystem für die Warmwasserbereitung und für die Warm-/Kaltklimatisierung durch Kanäle.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

- 2 Maisonetten mit 4-5 Schlafzimmern mit privater Terrasse
- 3 Wohnungen mit 1-2 Schlafzimmern
- Lagerraum
- Ausgezeichnete Lage
- Hochwertige Oberflächen
- Hohe Energieeffizienz



lucasfox.de/go/pau-alsina-residences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project - Ausverkauft Pau Alsina Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m ²	4.05%
Loft	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	40m ²	4.30%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	43m ²	4.17%
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	149m ² , Terrasse 21m ²	3.69%

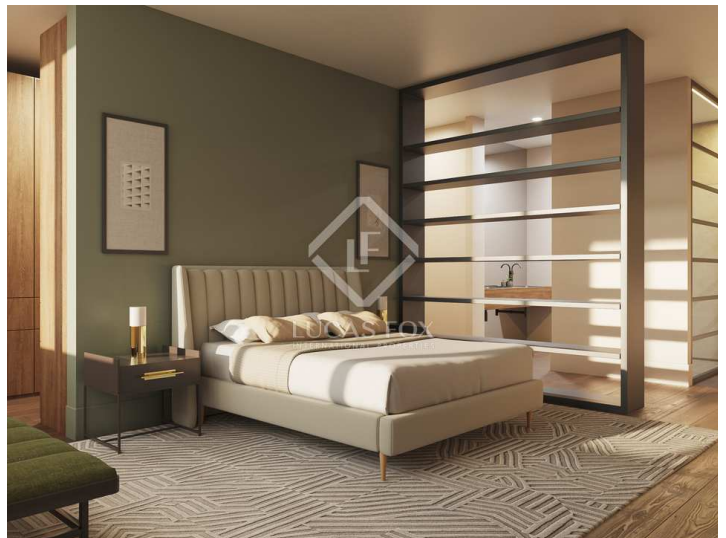
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project - Ausverkauft Pau Alsina Residences Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien