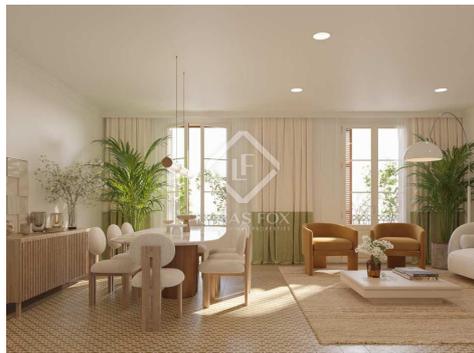


Preis ab 1.100.000 € Renovated project - Letzte Objekte PauClaris Diputacio Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,100,000 € und einer Mietrendite von 4%, 5 Wohnungen verfügbar

Q1 2024	5	3 & 4	119m²	4,00%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

LETZTE OBJEKTE



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.100.000 € Renovated project - Letzte Objekte

PauClaris Diputacio Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,100,000 € und einer Mietrendite von 4%, 5 Wohnungen verfügbar

Q1 2024	5	3 & 4	119m²	4,00%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,100,000 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox präsentiert Pau Claris Diputació, eine exklusive Entwicklung renovierter Häuser in einem sanierten klassischen Gebäude im Herzen von Eixample Derecho in Barcelona, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Häuser reichen von Apartments mit 2 Schlafzimmern, geräumigen Balkonen und freiem Blick auf die charmante Permanyer-Passage bis hin zu Einheiten mit 3 Schlafzimmern, Südausrichtung und Blick durch prächtige Galerien auf den traditionellen Innenhof des Eixample. Es gibt auch 4-Zimmer-Einheiten mit doppelter Ausrichtung und einer Terrasse, die mit Originalelementen gefüllt sind, die jedem Raum eine unverwechselbare Note verleihen.

Jede Residenz in diesem herrlichen Anwesen zeichnet sich durch ihr zeitgenössisches und raffiniertes Design aus und schafft eine harmonische Verbindung zwischen moderner Ästhetik und der klassischen Essenz von Eixample. Erwähnenswert sind die hochwertigen Renovierungen, wie zum Beispiel die voll ausgestattete Küche mit Silestone-Arbeitsplatten und Einbauschränken in den Schlafzimmern, die den Bewohnern in jedem Winkel ihres Hauses einen anspruchsvollen und komfortablen Wohnstandard gewährleisten.

Die Siedlung bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen für das tägliche Leben, eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine Auswahl an Freizeitaktivitäten zum Vergnügen der Bewohner.

Derzeit verfügt das Anwesen über komplett renovierte Gemeinschaftsbereiche und Dienstleistungen, darunter ein restauriertes Gebäude, zwei Aufzüge und einen Concierge-Service. Alle Häuser werden komplett renoviert übergeben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Hinweis: Bei den Bildern handelt es sich um informative Infografiken des laufenden Renovierungsprojekts, die möglicherweise nicht das Endergebnis widerspiegeln.

Höhepunkte:

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/pauclaris-diputacio

Letzte Objekte

Preis ab 1.100.000 € Renovated project - Letzte Objekte

PauClaris Diputacio Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,100,000 € und einer Mietrendite von 4%, 5 Wohnungen verfügbar

Q1 2024 **5** **3 & 4** **119m²** **4,00%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

- Komplet renovierte 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Klassisches Eixample-Gebäude aus dem Jahr 1900
- Komplet renovierte Gemeinschaftsräume

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	1.100.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	201m ²	
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	313m ² , Terrasse 59m ²	
Wohnung	1.300.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	215m ² , Terrasse 6m ²	
Wohnung	1.600.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	217m ² , Terrasse 3m ²	
Wohnung	1.600.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	215m ² , Terrasse 3m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m ² , Terrasse 2m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	120m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	93m ² , Terrasse 2m ²	
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m ²	

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

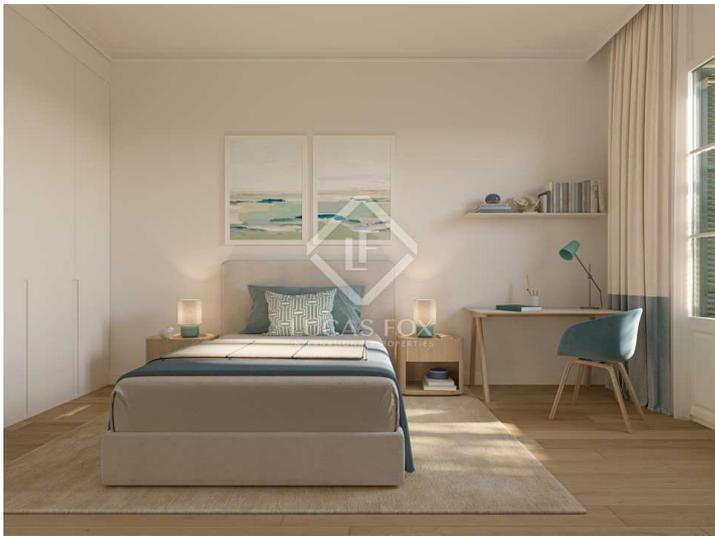
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.100.000 € Renovated project - Letzte Objekte

PauClaris Diputacio Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,100,000 € und einer Mietrendite von 4%, 5 Wohnungen verfügbar

Q1 2024 **5** **3 & 4** **119m²** **4,00%** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien