

349.500 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**349.500 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **5-Zimmer-Haus in der ruhigen Wohngegend Mas Pere in Calonge. Das Haus verfügt über einen privaten Garten, einen Pool und Meerblick.**

Diese 5-Zimmer-Villa zum Verkauf an der Costa Brava mit beeindruckender Aussicht und Pool, in einer der privatsten und aufstrebendsten Wohngegenden der Gegend.

Die Villa befindet sich in der Siedlung Mas Pere. Diese Entwicklung befindet sich derzeit im Bau, wo die Straßen repariert, die Kanalisation verlegt, Glasfaserkabel verlegt und Stromleitungen unterirdisch verlegt werden. Wenn das Projekt abgeschlossen ist, wird Mas Pere also eine der unberührtesten Gegenden der Costa Brava sein.

Der Parkplatz befindet sich an der Vorderseite der Villa. Es ist auch möglich, das Auto zur Rückseite des Hauses zu fahren, um mehr Parkmöglichkeiten zu schaffen.

Beim Betreten der Villa werden Sie angenehm überrascht durch das natürliche Licht, das durch die Südseite der Villa eintritt. Neben dem Eingang befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel. Hinter der Küche befindet sich eine Waschküche. Durch das offene Konzept der Wohnküche können Sie den Ausblick von allen Seiten des Raumes genießen.

Vom Wohn- und Essbereich gelangt man auf die Südterrasse, auf der man den ganzen Tag die Sonne genießen kann. Vom Eingang auf der linken Seite gelangen Sie in den Schlafbereich, hier befinden sich die ersten drei Schlafzimmer und zwei Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Treppe in den ersten Stock, wo sich das vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet.

Der Keller des Anwesens ist ein großer Raum, der in ein großes Studio umgewandelt werden kann, perfekt für diejenigen, die ein Projekt lieben.

Auf der Rückseite des Grundstücks gibt es zwei verschiedene Ebenen. Auf der ersten Ebene ist perfekt für Unterhaltung, und der Pool befindet sich auf der unteren Ebene.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/pda19307](https://lucasfox.de/go/pda19307)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

349.500 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien