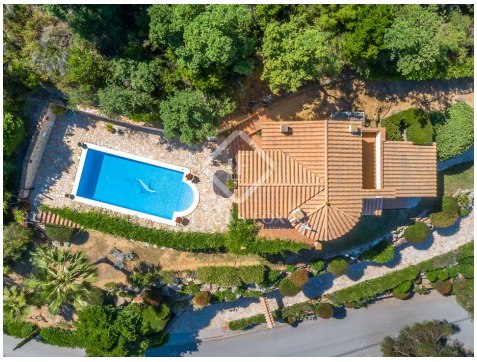
500.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

| 3 | 2 | 150m² | 2,331m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

500.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

| 3 | 2 | 150m² | 2,331m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Die Villa Lynn ist ein freistehendes Haus mit 3 Schlafzimmern und einem Pool zum Verkauf in einem Wohngebiet von Calonge.

Diese Eigenschaft wurde im Jahr 2001 erbaut und ist in gutem Zustand, nur minimale Aktualisierung erforderlich.

Die wundervolle Lage am Hang bietet einen großartigen Panoramablick und Ruhe in einer sehr sicheren Umgebung, nur eine 7-minütige Fahrt vom Strand entfernt, mit Supermärkten und Geschäften noch näher.

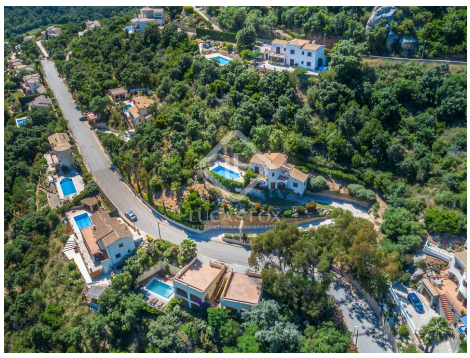
Es gibt 3 Doppelzimmer und 2 gepflegte Badezimmer in diesem Haus. Eines der Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss, zusammen mit dem gemütlichen Wohnzimmer und der offenen Küche mit einer Bar. Diese Ebene bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse mit der gleichen herrlichen Aussicht. Von der Küche aus erreichen wir die Terrasse und den Pool, wo rundum Platz für Sonnenliegen ist. Auf der Rückseite befindet sich eine Treppe zum unteren Garten, die auch zur Auffahrt und zum Parkplatz führt.

Die anderen beiden Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich im ersten Stock und beide haben Zugang zu einem Balkon mit Meerblick.

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe hinunter zu einem multifunktionalen Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann, aber normalerweise als Stauraum für Fahrräder usw. Der Heizkessel ist hier auch in einem Schrank installiert.

Angrenzend befindet sich ein Baugrundstück, das als Teil dieser Immobilie zum Verkauf angeboten wird. Das Grundstück mit dem Haus hat eine Fläche von 1.264 m² und das zusätzliche angrenzende Baugrundstück, auf dem man ein Zweitwohnsitz oder ein zusätzliches Gästehaus bauen könnte, misst 1.067 m². Die Gesamtfläche der beiden Grundstücke beträgt 2.331 m².

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/pda23982

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Tageslicht, Abstellraum, Alarm, Balkon, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Kamin

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

**500.000 €** Haus / Villa - Verkauft

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

| 3 | 2 | 150m² | 2,331m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien