

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf -

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf -

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Geräumige Villa zum Verkauf in der prestigeträchtigen Siedlung Les Alzines de Sant Feliu de Guíxols mit Blick auf die Stadt und das Meer und nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Diese Villa wurde 1979 erbaut, aber im Jahr 2000 renoviert. Sie befindet sich in der prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend Pineda Fosca, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und der Strände von Sant Feliu de Guíxols und S'Agaró.

Es ist auf einem 650 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und hat eine Fläche von 532 m<sup>2</sup>, verteilt auf die drei Etagen. Das Erdgeschoss beherbergt das Haupthaus. Es verfügt über einen geräumigen Flur, eine ausgestattete Küche, ein Wohn-Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und Bibliothek, 4 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Whirlpool und Dusche / Sauna sowie 2 zusätzliche Badezimmer. Diese Etage verfügt über eine Klimaanlage und eine große Terrasse mit Meerblick.

Das Obergeschoss verfügt über 2 weitere Terrassen, eine davon mit einem beheizten Whirlpool mit Pergola, einem großen Schlafzimmer, das in ein Spielzimmer und eine Toilette umgewandelt werden kann.

Schließlich hat es ein unteres Erdgeschoss, das sich auf Straßenniveau befindet. Es umfasst eine Garagenzugangsrampe mit automatischer Tür und Platz für 2 Autos, einen 85 m<sup>2</sup> großen Familien-Tagungsraum mit Keller, Bartheke, Kamin und Holzofen sowie einen Abstellraum und einen Waschraum.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das angeschlossene 1.084 m<sup>2</sup> große Grundstück zu kaufen, um Privatsphäre zu gewinnen, den Garten zu erweitern, ein Schwimmbad zu bauen oder auch ein anderes Haus zu bauen. Der Preis für das angrenzende Grundstück beträgt 300.000 Euro.

Kurz gesagt, es ist ein fantastisches und komfortables Haus, um die Costa Brava zu genießen.

□

[lucasfox.de/go/pda24043](https://lucasfox.de/go/pda24043)

Bergblick, Meerblick, Terrasse, Whirlpool, Private Garage, Marmorböden, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf -

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
		Stockwerk	Schlafzimmer Badezimmer	m <sup>2</sup> , Terrasse m <sup>2</sup>	0.00%
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien