

€585,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

€585,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4**                      **3**                      **263m<sup>2</sup>**                      **425m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Komplett renoviertes Haus in der ruhigen, mittelalterlichen Wohngegend von Castell D'&Aro, 5 Autominuten von Platja D'&Aro entfernt.

Die Villa Lamy ist ein wunderschön renoviertes Haus mit 4 Schlafzimmern, das nach höchsten Standards fertiggestellt wurde und einen flachen Garten hat. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Zentrums des gehobenen Dorfes Castell D'Aro, ganz in der Nähe von Platja d'Aro und nicht weit von den berühmten Stränden von S'Agaró entfernt.

Dieses stilvolle Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend und verfügt über einen privaten Garten, in dem auf Wunsch ein Pool gebaut werden kann. Es ist ein perfektes Zuhause, um mit Ihrer Familie die Sonne und das mediterrane Klima zu genießen.

Der berühmte Strand von Sant Pol liegt nur 3,5 km vom Haus entfernt und ist das Zentrum der Küstenstädte Platja d'Aro und S'Agaró. Mit vielen bekannten Restaurants, Bars und Geschäften.

Dieses handgefertigte Haus hat eine sehr gute Aufteilung. Der Tagesbereich besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen, hellen Wohnzimmer, einer neuen offenen Küche und einem separaten Esszimmer sowie einem praktischen Zugang zur umlaufenden Terrasse. Im weiteren Verlauf finden wir ein Gästezimmer und ein Badezimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett.

Im nächsten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Weiter ist ein Arbeitszimmer / eine Bibliothek / ein Lesesaal und schließlich gibt es einen weiteren vielseitigen Unterhaltungsbereich oder ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Auf Straßenebene gibt es eine Garage mit Platz für ein großes Auto und Motorräder oder Fahrräder, ein Badezimmer und eine sehr schöne Bodega sowie die Haustür. Eichenparkett verfügt über im ganzen Haus.

Dies ist ein charmantes Haus, perfekt, um das Familienleben und das mediterrane Klima zu genießen, und in einer wunderbaren Lage, in der Nähe mehrerer Stadtzentren und Strände.



[lucasfox.de/go/pda25259](https://lucasfox.de/go/pda25259)

Bergblick, Garten, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

€585,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4                    3                    263m<sup>2</sup>            425m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse       Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien