

€720,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2,270m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

€720,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2,270m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastische Villa mit 6 Schlafzimmern, Meerblick und wunderschönem Garten zum Verkauf in einer der besten Wohngegenden von Sant Feliu de Guíxols, nur 3 km vom Strand entfernt.

Diese charmante Villa zum Verkauf befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova. Es ist in gutem Zustand und befindet sich auf einem großen Grundstück, das absolute Privatsphäre genießt.

Das Haus bietet einen fantastischen Blick auf das Mittelmeer und liegt nur 3 km vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Hier finden Sie schöne Geschäfte und hochwertige Restaurants. Andere fabelhafte Strände an der Costa Brava wie Sant Pol oder Sa Conca sind nur 10 Autominuten entfernt.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, genießt also den ganzen Tag die Sonne und ist windgeschützt. Es hat ein sehr praktisches Layout. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Esszimmer mit einem großen Fenster, durch das Sie den Panoramablick auf das Meer sowie den Zugang zum Garten und zum Ruhebereich genießen können. Diese Etage besteht auch aus einer Küche mit Zugang zur Terrasse, drei Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette.

In der unteren Etage befindet sich ein Wohnzimmer, in dem bei Bedarf eine offene Küche installiert werden kann, drei Doppelzimmer und drei Badezimmer. Es hat auch eine Garage, Waschküche und einen schönen Keller.

Schließlich verfügt die Villa über einen Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool und einem Tennisplatz.

Eine wirklich prächtige Villa in einer einzigartigen Umgebung, perfekt, um die Costa Brava zu genießen.



[lucasfox.de/go/pda25314](https://lucasfox.de/go/pda25314)

Bergblick, Meerblick, Garten,  
Private Garage, Bodenheizung, Parkplatz,  
Abstellraum, Alarm, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich,  
Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin,  
Spielzimmer, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

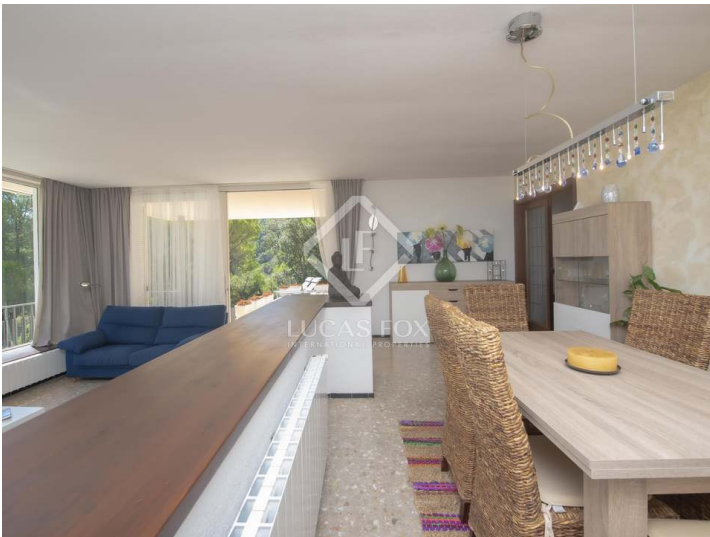


€720,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2,270m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien