

1.140.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	284m ²	4.657m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.140.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

VILLA LOS PINOS – Elegante 284 m² große Villa mit einem atemberaubenden 4.657 m² großen sonnigen Garten, Swimmingpool und Tennisplatz, gelegen im ruhigen Wohngebiet Bell Lloc von Santa Cristina d'Aro, nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden der Costa Brava entfernt.

VILLA LOS PINOS – Eine Oase der Ruhe und Natur im Herzen der Costa Brava

Diese prächtige Villa liegt in der ruhigen und prestigeträchtigen Wohngegend Bell Lloc in Santa Cristina d'Aro und bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein Leben inmitten der Natur, Privatsphäre und Komfort suchen, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt. Eingebettet auf einem großzügigen 4.657 Quadratmeter großen Grundstück genießt das Anwesen eine außergewöhnliche natürliche Umgebung mit üppigen Bäumen, gepflegten Gärten und freiem Blick auf die Berge, umgeben von der Ruhe, die diese friedliche Wohngegend auszeichnet.

Das Haupthaus mit einer bebauten Fläche von 284 Quadratmetern erstreckt sich über eine einzige Etage und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Eine elegante Eingangshalle führt zu den verschiedenen Räumen, darunter zwei gemütliche Wohnzimmer mit Kaminen, die sich zum Garten hin öffnen und so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Küche verbindet modernes Design mit intelligenter Raumnutzung und wird zum Mittelpunkt des Hauses, um Momente mit Familie oder Freunden zu teilen. Der Schlafbereich umfasst drei helle Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zum Haus gehört außerdem ein Weinkeller, der sich perfekt als zusätzlicher Lagerraum oder zur Einrichtung eines Weinbereichs eignet.

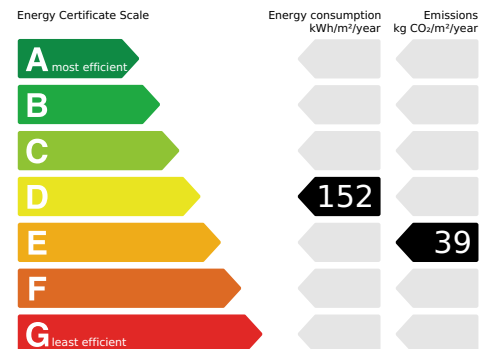
Im Außenbereich bietet das Anwesen mediterranes Wohnen vom Feinsten. Der großzügige, sonnige Garten mit freiem Blick wird dank seines großzügigen Privatpools und eines perfekt in die Umgebung integrierten Tennisplatzes zu einer wahren Oase. Der voll ausgestattete und überdachte Grillplatz befindet sich neben dem Pool und ist sowohl im Sommer als auch ganzjährig nutzbar.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein zweites Gebäude, das die Funktionalität des Anwesens ergänzt. Dieser Raum beherbergt ein separates Schlafzimmer mit Bad, ideal für Gäste oder Personal, sowie die Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet und zusätzlichen Stauraum bietet.



lucasfox.de/go/pda25407

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.140.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Die Villa Los Pinos ist eine wunderschön gepflegte, bezugsfertige Residenz, die Geräumigkeit, Ruhe und eine privilegierte Lage vereint. All dies ist nur wenige Autominuten von Golfplätzen, Wanderwegen, Geschäften, Restaurants und einigen der schönsten Buchten der Costa Brava entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien