REF. PDA26611

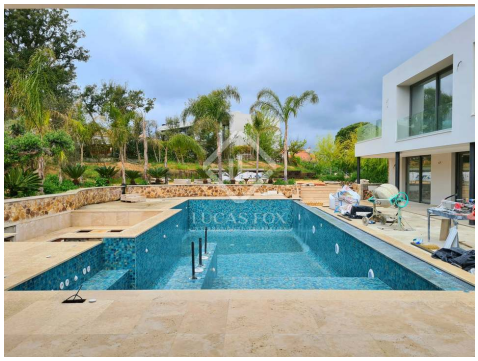
1.980.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	6	800m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	6	800m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein prächtiges neu gebautes Haus in einem kleinen Wohngebiet von Sant Feliu de Guixols.

Mas Trempat ist eine kleine und begehrenswerte Wohngegend von Sant Feliu und nur fünf Autominuten vom Strand und den Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Die Hauptstraße ist leicht über Girona (20 Minuten) und Barcelona (75 Minuten) zu erreichen.

Das große Grundstück ist 1.600 m² groß und hat eine Hausfläche von 800 m². Es zeigt ein modernes Gebäude, das den Platz auf allen drei Etagen voll ausnutzt.

Während Sie die Privatsphäre in einem Grüngürtel genießen, haben Sie einen teilweisen Blick auf das Meer. Beim Betreten des Grundstücks wird sofort auf den großen Infinity-Pool mit Strandbereich, Feuerstelle und beeindruckendem, geschütztem Grill aufmerksam gemacht.

Beim Betreten des großen Untergeschosses finden wir die Garage für vier Autos, ein beheiztes Hallenbad und ein kaltes Tauchbecken, ein separates Spa und einen Fitnessraum, einen Heiz- und Abstellraum, einen großen Raum für Kino, Spiele und einen Essbereich. Ein angrenzender Raum bietet viel Platz für die Lagerung.

Oben im Erdgeschoss sehen wir zwei Hauptschlafzimmer-Suiten, eine Lounge, einen großen Bereich für die Küche und den Essbereich. Vor der Küche haben wir einen Hauswirtschaftsraum und WC. Alle Zimmer verfügen über Fenster zur Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer-Suiten mit en-Suiten sowie ein Badezimmer, eine Sauna und eine Waschtischsuite, die an das Hauptschlafzimmer angeschlossen sind. Es gibt auch eine große Terrasse.

Alle Schlafzimmer sind mit dem notwendigen Kleiderschrank ausgestattet.

lucasfox.de/go/pda26611

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Private Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

REF. PDA26611

1.980.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	6	800m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien