

555.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	268m ²	2,872m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

555.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	268m²	2,872m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Das Casa Grace ist ein beeindruckendes 268 m² großes Anwesen aus dem Jahr 2003 mit einer wunderschönen Garten- / Grundstücksgröße von 2.793 m².

Der Bungalow im traditionellen mediterranen Stil befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und liegt in der Nähe von S'Agaro, Platya D'Aro und Sant Feliu de Guioxols.

Vom elektrischen Eingangstor aus ist die Szene mit den wunderschön angelegten Gärten und gepflasterten Wegen entweder zur Tiefgarage oder zum Haupteingang des Bungalows eingerichtet. Eine separate gepflasterte Terrasse befindet sich ebenfalls in den Gärten.

Der Haupteingang zum Bungalow führt über die überdachte Veranda in die Halle und weiter in die sehr große Lounge, die schön in einen gemütlichen Bereich unterteilt ist und sich zu einem deutlich größeren Raum mit Aussicht und Zugang zu einer überdachten Terrasse öffnet. Die offene Lounge bietet auch einen weiteren großen Essbereich mit Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse.

Links vom Flur befindet sich die große, moderne Einbauküche mit Arbeitsflächen aus Marmor, Schränken und allem Nötigen usw. Die Küche bietet Zugang zur Speisekammer / zum Abstellraum und zum separaten Hauswirtschaftsraum.

Rechts vom Flur finden wir Zugang zu den drei Gästezimmern und dem Badezimmer und dann zum größeren Hauptschlafzimmer und zum eigenen Bad. Erwähnt werden muss das hervorragende Design sowohl des Badezimmers als auch des Schlafzimmers sowie der Gedanke hinter der Passform und Verarbeitung des Innenraums mit Massivholz oder verglasten Türen, um bei Bedarf Privatsphäre oder Sicherheit zu gewährleisten.

Auf der Rückseite finden wir eines der Schlafzimmer, die Lounge und den Essbereich, die jeweils Zugang zu drei separaten überdachten Terrassen haben und alle drei Bereiche für Mahlzeiten im Freien geeignet sind. Nur wenige Meter in den Garten hinein finden wir den beeindruckenden Pool, der die hervorragenden Einrichtungen im Erdgeschoss vervollständigt.

Die Treppen im Bungalow und die Auffahrt bieten Zugang zur großen Tiefgarage, die den Heizraum und einen großen Abstellraum umfasst. Dieser bedeutende Raum und Abstellraum bietet Möglichkeiten für eine Reihe zusätzlicher Nutzungen, z. B. Werkstatt / Sport / Bewegung / Bodega usw.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/pda27521

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Nahe internationaler Schulen, Touristenlizenz

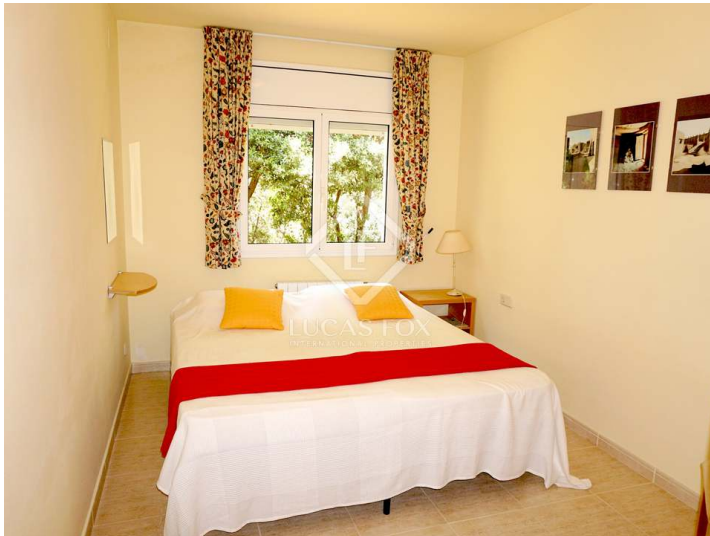
555.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	268m²	2,872m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Das Anwesen profitiert von einer Zentralheizung und einer eingebauten Alarmanlage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien