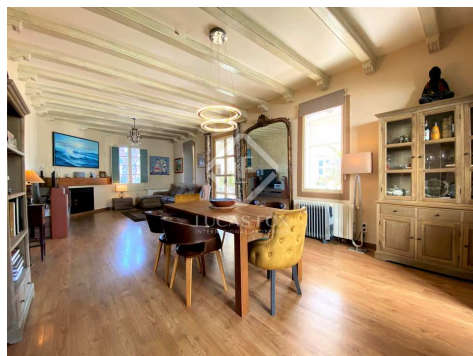
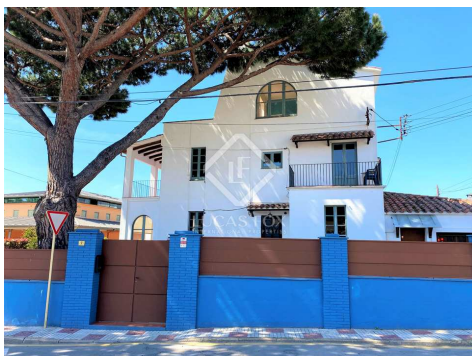


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7	4	411m <sup>2</sup>	447m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**7**                      **4**                      **411m<sup>2</sup>**                      **447m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa Iris, ein außergewöhnliches Haus mit 7 Schlafzimmern zum Verkauf im Zentrum von Platja d'Aro und nur 300 m vom Strand entfernt.**

Diese Villa hat eine privilegierte Lage, nur wenige Meter von der berühmten Einkaufsstraße Platja d'Aro und mehreren ihrer Strände entfernt. Alle Restaurants, Geschäfte, Bars und Strände dieser Stadt erreichen Sie zu Fuß in einem kurzen Spaziergang.

Das Haus bietet 411 m<sup>2</sup> auf einem flachen Grundstück von 447 m<sup>2</sup>. Obwohl es 1959 erbaut wurde, wurde es kürzlich renoviert, sodass es in ausgezeichnetem Zustand präsentiert wird. Darüber hinaus profitiert es von einem hervorragenden südlichen Sapekt, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges und schönes Wohnzimmer mit Zugang zur fantastischen Sonnenterrasse und zum Garten, eine voll ausgestattete moderne Küche, einen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette. Es hat auch ein Loft mit einem separaten Eingang, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Schlafzimmer mit Bad beherbergt; alle im selben Raum vereint.

Im ersten Stock finden wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad, Ankleidezimmer und eigener Terrasse sowie 3 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Diese drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse.

Die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, einem Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und einer fantastischen und geräumigen Terrasse.

Das Haus verfügt über eine private Garage mit Platz für zwei Autos auf Straßenniveau.

Es ist eine Villa, die die Essenz der klassischen Häuser der Costa Brava bewahrt, aber mit einem aktuellen zeitgenössischen Stil kombiniert. Ein einzigartiges Zuhause in der Gegend, dank seiner unschlagbaren Lage und seiner großzügigen Größe.



[lucasfox.de/go/pda28774](https://lucasfox.de/go/pda28774)

Terrasse, Garten, Private Garage, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

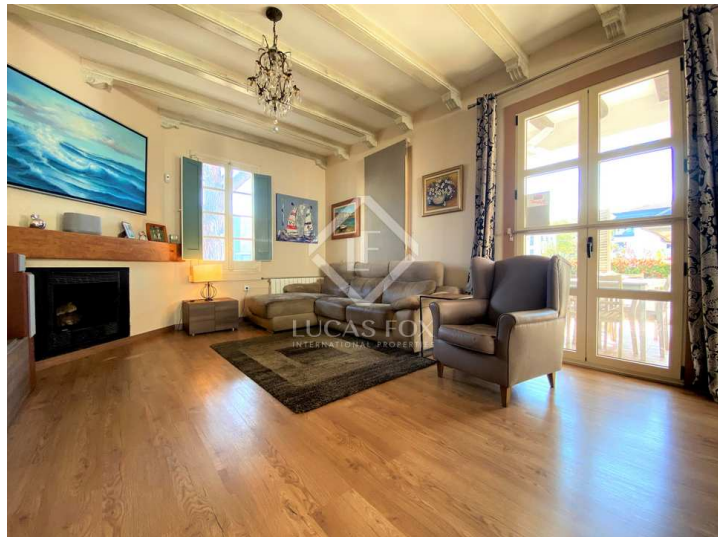


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**7**                      **4**                      **411m<sup>2</sup>**                      **447m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien