

880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	340m²	2.919m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	340m²	2.919m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Die Villa Royalsky ist eine seltene Gelegenheit, eine interessante Immobilie in der begehrten Gegend von Santa Cristina d'Aro zu erwerben.

Die Villa wurde 1979 erbaut und hat ein großes Grundstück von knapp 3.000 m² und eine Baugröße von 241 m². Sie liegt schön versteckt in der ruhigeren Gegend von Vall Repos.

Das Anwesen zeigt derzeit alle historischen katalanischen Bauelemente und den rustikalen Charme und muss einfach gesehen werden, um den enormen Spielraum für Fantasie und mögliche weitere Entwicklungen voll zu schätzen.

Der Zugang zum Keller auf zwei Ebenen zeigt viele Ausstattungsräume, beginnend mit einer Halle, einer Lounge und einem beeindruckenden Kamin, einem Essbereich, einer Toilette, einem kleinen Hauswirtschaftsraum, einer bemerkenswert großen Bodega, einem Billard- / Poolraum und einem großen Carport-Bereich für vier Autos.

Wir bewegen uns wieder in den Hauptbereich, der sich ebenfalls auf zwei Ebenen befindet. Wir haben einen Flur, zwei Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer, ein Badezimmer, eine ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein paar Stufen hinunter zum Hauptschlafzimmer mit Einbau Kleiderschränke, Hauptbadezimmer sowie eine weitere Lounge und ein Büro.

Draußen auf dem Gelände gibt es ein überdachtes Grill- und Sommerhaus, einen Fußballplatz, ein Kesselhaus für die Zentralheizung, Zugang zum Carport und zu den Lagereinrichtungen, eine weitläufige Terrasse mit einem Swimmingpool und Rundumblick auf die Umgebung.

Es gibt auch ein automatisches Bewässerungssystem und eine Pumpe für den natürlichen Brunnen sowie einen erheblichen Parkplatz.



lucasfox.de/go/pda28842

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Parkplatz, Zu renovieren, Spielplatz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	340m²	2.919m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien