

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.467m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

**995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.467m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Die Villa Georgia ist ein Einfamilienhaus zum Verkauf in der begehrten Gegend des Golfs Costa Brava Santa Cristina d'&#39;Aro.**

Diese moderne zweistöckige Villa wurde 2019 erbaut und hat eine bebaute Fläche von 404 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von fast 1.500 m<sup>2</sup>. Umgeben von Bäumen grenzt die Villa an den Golfkomplex und genießt die Vorteile der ruhigeren Lage.

Im Untergeschoss haben wir eine große Garage für drei Autos und Zugang zur Halle, die zu zwei Doppelzimmern, einer Toilette, dem Hauswirtschaftsraum und zwei großen Lagerräumen führt. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen überdachten Veranda, die zum Entspannen und Essen im Freien geeignet ist.

Von der Eingangshalle im Erdgeschoss gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, Bad / Whirlpool und begehbaren Kleiderschränken, einen Essbereich und eine große Lounge mit zwei Aspekten mit einem Balkon auf der einen Seite und einer überdachten Veranda auf der anderen Seite, wobei beide Bereiche ideal sind Entspannen und Essen im Freien. Eine gut ausgestattete Küche und ein Frühstücksbereich sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und angrenzendem Familienbadezimmer.

Unmittelbar über dem Boden führt eine Reihe von Stufen zum beeindruckenden Infinity-Pool.

Ein Terrassenbereich von beträchtlicher Größe bietet ausreichend Platz für zusätzliche Parkplätze, Grillabende und andere potenzielle Outdoor-Aktivitäten.

Das Anwesen profitiert auch von einer Klimaanlage, einer Zentralheizung und einer Alarmanlage.



[lucasfox.de/go/pda28942](https://lucasfox.de/go/pda28942)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.467m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien