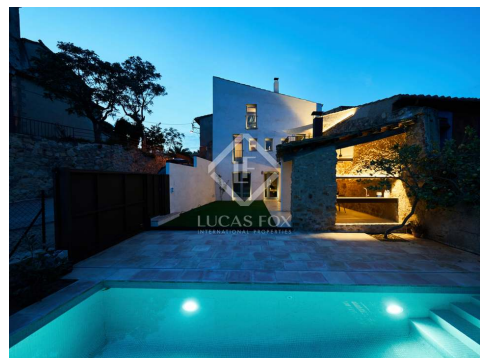


690.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	165m²	181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	165m²	181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Casa Salvador, ein wunderschönes neu renoviertes Steinhaus zu verkaufen, befindet sich in der charmanten Altstadt von Santa Cristina d''Aro, nur ca. 6 km von den Stränden von Sant Pol und Platja d''Aro entfernt.

Komplett restauriertes Stadthaus in unschlagbarer Lage, gegenüber der Kirche Santa Cristina d'Aro, im historischen Zentrum des schönen Ortes.

Das Haus liegt im Herzen der Costa Brava und nur wenige Kilometer von den belebtesten Orten entfernt. So können wir maximale Ruhe und Entspannung genießen, ohne auf sportliche Aktivitäten wie Golf, Wandern oder Wassersport verzichten zu müssen. Der Strand ist nur 6,4 Kilometer entfernt, etwa 10 Minuten mit dem Auto, insbesondere der Strand Sant Pol in S'Agaró.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupttagesbereich mit einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche mit informellem Essbereich, einer Toilette und einer Waschküche.

Der erste Stock verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein zweites Wohnzimmer und eine Terrasse.

Schließlich verfügt der zweite Stock über zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Spielzimmer.

Draußen finden wir einen großen Garten mit Swimmingpool, einen Terrassenbereich mit Grill, ein Esszimmer im Freien und einen Ruhebereich sowie einen Außenparkplatz.

Bei der Sanierung dieses 1900 erbauten Hauses verbindet sich der Respekt vor all diesen ursprünglichen Elementen mit den Kriterien von Nachhaltigkeit und Komfort. In diesem Sinne wurden Böden und Dächer gedämmt, die Tischlerei durch eine neue Holztischlerei mit thermischer Trennung und zweifach emissionsarmer Verglasung mit Luftkammer ersetzt. Darüber hinaus wurde die gesamte Beleuchtung in LED-Technologie entwickelt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/pda29525

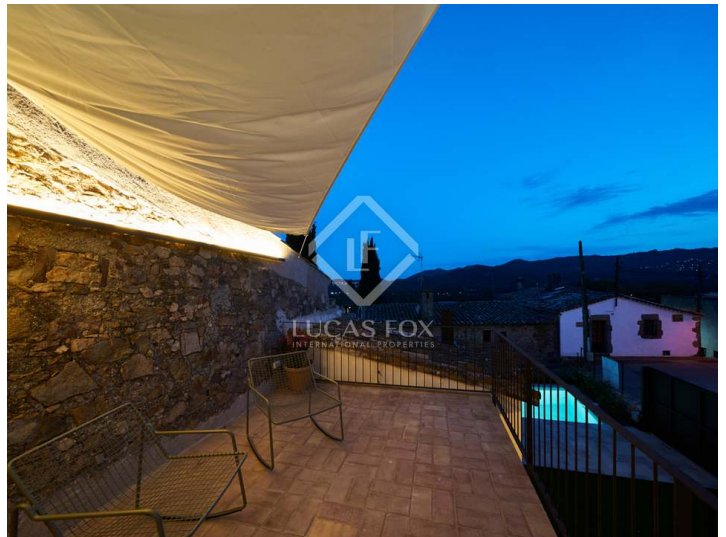
Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Alarm, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Renoviert

690.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	165m²	181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien