

800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

**800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa Yvonne ist ein Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und Garage zum Verkauf im Herzen von S'Agaró.**

Villa Yvonne ist ein schönes Haus im Herzen von S'Agaró, nur 2 Minuten von allen Dienstleistungen und 5 Gehminuten vom Strand Sant Pol entfernt, aber in einer sehr ruhigen Gegend. Nach Süden ausgerichtet, erhält es den ganzen Tag über reichlich Sonne.

Es ist ein zweistöckiges Haus, das auf einem völlig flachen und sehr gepflegten Grundstück mit einem Wasserbrunnen gebaut wurde.

Das große Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten, einer großen voll ausgestatteten Küche mit Kamin, drei Doppelschlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und einem zweiten unabhängigen Badezimmer. Alle Schlafzimmer liegen nach außen und verfügen über Einbauschränke.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Das Anwesen verfügt auch über eine große Garage für zwei Autos und einen Stellplatz für mehrere Autos. Es ist auch mit Ölheizung und Holzböden ausgestattet.

Im Garten finden wir einen 12x5 m großen Pool, Obstbäume und eine Veranda, um die Natur zu genießen.

Es ist ein Haus, das man sowohl im Sommer als auch das ganze Jahr über mit der Familie genießen kann.



[lucasfox.de/go/pda30145](https://lucasfox.de/go/pda30145)

Garten, Schwimmbad, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Heizung, Kamin

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien



**800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien