3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	716m²	2.293m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	716m²	2.293m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Valeria, ein wunderschönes und großes Luxusanwesen, das auf exquisite und einzigartige Weise renoviert wurde, behält viele seiner ursprünglichen Merkmale bei und befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit direktem Zugang zum Golfplatz Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Diese charmante Finca wurde 1975 erbaut und der Poolanbau 1980, alles wurde 2019 komplett renoviert. Sie liegt ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Santa Cristina d'Aro und nur wenige Minuten von einigen der besten Strände von Santa Cristina d'Aro entfernt die Costa Brava, einschließlich Sant Pol in S'Agaró.

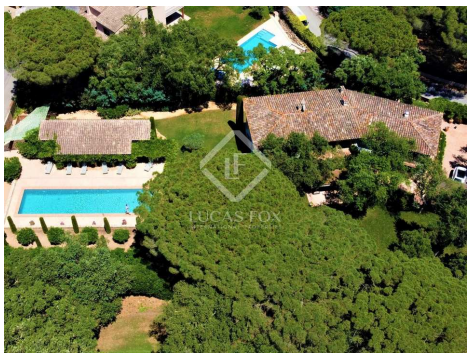
Der gepflegte Rasen umgibt das prächtige Anwesen, den 90 m² großen Poolbereich und die großen Terrassen und Außenbereiche, die eine Vielzahl von Bereichen zum Entspannen und Spaß haben mit Familie und Freunden bieten.

Die Restaurierung des Hauses verbindet auf wunderbare Weise modernen Luxus mit dem ursprünglichen Charakter des Hauses, mit großzügigen Räumen und zeitgemäßem Design. Alle Zimmer und Räume sind mit Charakter durchdrungen und kombinieren Bögen und rustikale Holzdecken mit eleganten Stahl- und Glasoberflächen und modernen Accessoires in den Badezimmern, Wohnzimmern und der Küche.

Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden, dem Haupthaus, das den größten Teil der bebauten Fläche einnimmt, und dem Poolbereich, der ein kleines Gebäude mit Wohnzimmer, Küche und Bad hat, alle diese Räume mit direktem Zugang zum Garten und zum Pool.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind, mit schönen Tagesbereichen, alle mit modernem Design und originellen Details, die attraktiv und beruhigend sind.

Das Untergeschoss verfügt über ein Wohnzimmer oder einen Mehrzweckraum mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer für das Personal, eine Waschküche und eine große Garage.



lucasfox.de/go/pda30358

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Rollstuhlzugang, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	716m²	2.293m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haupt- oder Erdgeschoss verfügt über ein großes Esszimmer, ein schönes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche, alle diese Räume mit Zugang zum schönen grünen Garten mit einem Essbereich im Freien und einem Chill-Out-Bereich. Diese Etage hat auch eine Gästetoilette und zwei Doppelzimmer en suite mit Badezimmer.

Schließlich besteht die zweite Etage aus drei Doppelzimmern mit eigenem Bad, darunter das Haupt- oder Hauptschlafzimmer des Hauses mit einem Büro, einer privaten Terrasse, einem Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer und einem Wohnzimmer mit einer zweiten kleineren Terrasse.

Das Anwesen verfügt über einen brandneuen Alarm, ein Telefon, eine Gasheizung und einen Herd, Glasfaser für das Internet und einen legalisierten Wasserbrunnen zur Bewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

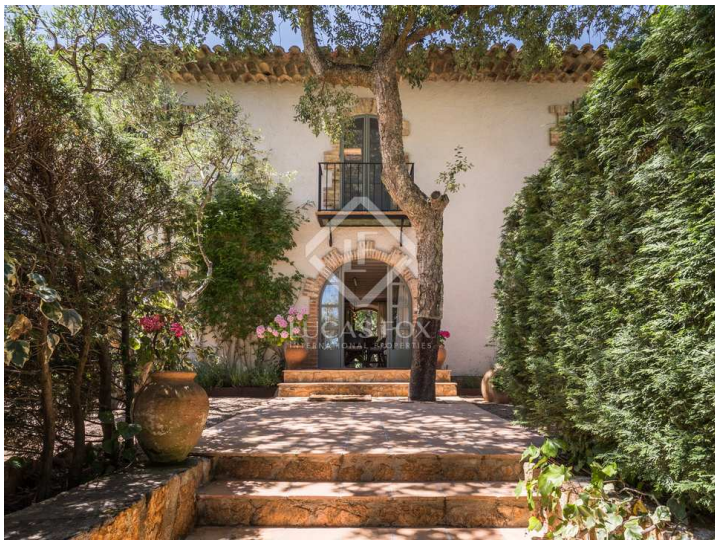
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	716m²	2.293m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien