

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	746m ²	1.987m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	746m²	1.987m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Hallenbad zu verkaufen in der schönen und gut gelegenen Siedlung Les Teules de Santa Cristina d'Aro, in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Brava wie der berühmten Bucht Sa Conca oder dem Strand von Sant Pol.

Diese schöne Villa wurde 1991 auf einem der besten Grundstücke in der Wohngegend gebaut. Es ist ein sonniges 1.987 m² großes Grundstück mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer.

Das Haus ist auf drei Ebenen verteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse mit Aussicht, Küche, Waschküche, Büro, fünf große Doppelzimmer mit Einbauschränken (eines mit Ankleidezimmer und zwei mit eigenem Bad), drei Badezimmer und ein Toilette.

Im Obergeschoss befindet sich ein 70 m² großer Mehrzweckraum (derzeit als Spielzimmer genutzt) und eine Toilette.

Die untere Etage besteht aus einem beheizten Innenpool mit Küchenzeile, Fitnessraum, Sauna, komplettem Badezimmer, Weinkeller und großer Garage (Platz für fünf Autos), sowie einem praktischen Abstellraum. Der Poolbereich hat einfachen Zugang zum großen und schönen flachen Garten, der sich durch seine große Privatsphäre und herrliche Aussicht auszeichnet.

Die Villa verfügt über einen Aufzug, der die drei Etagen verbindet, PVC-Rahmen mit Doppelverglasung und hochwertiger Isolierung, Marmorböden, Klimaanlage und Erdgas, die von 20 Sonnenkollektoren unterstützt werden, die für Warmwasser und einen Großteil der Heizung ausreichend sind. Außerdem verfügt es über einen eigenen Brunnen mit einem 50.000-Liter-Tank für die Gartenbewässerung.

Die private Entwicklung hat Sicherheitskameras am Eingang. Es ist sehr gut gelegen und bietet Blick auf das Aro-Tal und sogar das Meer. Es bietet eine sehr ruhige und ruhige Umgebung mit gepflasterten Straßen, beleuchtet und tadelloser Wartung. Es liegt 1,8 km vom Zentrum von Santa Cristina d'Aro, 4,9 km von Sant Feliu de Guíxols und 5 km vom nächsten Strand entfernt.



lucasfox.de/go/pda30507

Bergblick, Meerblick,
Beheiztes Schwimmbad, Garten, Hallenbad,
Terrasse, Whirlpool, Fitnessstudio,
Private Garage, Marmorböden, Abstellraum,
Alarm, Begehrter Kleiderschrank,
Doppelverglasung, Einbauschränke,
Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich,
Grill, Heizung, Kamin, Klimaanlage,
Solarpaneele, Zu renovieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	746m²	1.987m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien