

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>2,109m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>2,109m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Wunderschöne Steinvilla von 488 m<sup>2</sup> zu verkaufen, in der Altstadt von Castell d'&#39;Aro, nur 3 Kilometer von den Stränden von Sant Pol und Platja d'&#39;Aro entfernt, ein echtes Privileg.**

Dieses Haus hat aufgrund seiner privilegierten Lage, seiner Einzigartigkeit als Wohntyp und seiner außergewöhnlichen Außenräume unschlagbare Eigenschaften.

Das Haus hat zwei Etagen und ist in gutem Zustand. Es ist komplett nach Süden ausgerichtet, sodass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können. Das Layout ist komfortabel, mit sehr großen offenen Räumen, die eine einfache und bequeme Zirkulation ermöglichen.

Der Haupteingang führt zu einem geräumigen Flur, der mit dem Wohn-Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Gäste-WC und einer geräumigen Küche verbunden ist. Dies profitiert von einem schönen Kamin, sowie Zugang zum Garten mit einem fantastischen Pool und Essbereich im Freien auf der Veranda mit Grill.

Im ersten Stock finden wir ein geräumiges Wohnzimmer, vier Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie zwei Badezimmer.

Das Haus verfügt auch über einen Abstellraum, eine große Garage, einen Boiler / Waschraum und einen Brunnen, der das ganze Jahr über Wasser für die Gartenbewässerung liefert.

Diese Villa ist die ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause mit Charakter suchen, ein sehr geräumiges und gepflegtes Haus in einer ruhigen und intimen Umgebung mit Charme und gleichzeitig sehr gut verbunden, mit allen wesentlichen Dienstleistungen und Geschäften zu Fuß.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda30718](https://lucasfox.de/go/pda30718)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Abstellraum, Alarm, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien



**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>2,109m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien