450.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

| 3 | 3 | 241m² | 1.202m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

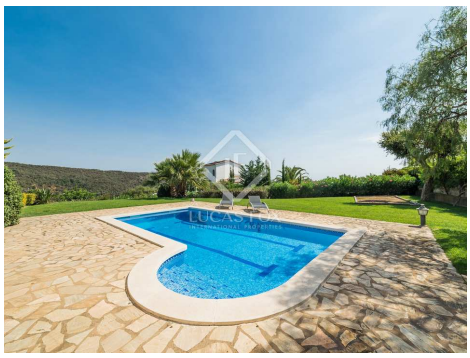
450.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

| 3 | 3 | 241m² | 1.202m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/pda30730

Meerblick, Bergblick, Innenliegend, Balkon, Aussicht, Alarmsystem,

### Villa Maya ist ein schönes Haus mit 3 Schlafzimmern mit einem großen grünen Garten und einem Pool, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Haus befindet sich in der Wohnanlage Cabanyes in Calonge in der Nähe des Strandes und der Stadt.

Diese wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf an der Costa Brava mit einem erstaunlich großen grünen Garten mit Pool, in einer der besten Wohngegenden der Gegend.

Diese exklusive Villa im mediterranen Stil wurde 2004 erbaut und ist nach Süden ausgerichtet und windgeschützt. Der Wohn- und Außenbereich verteilt sich auf zwei Etagen. Die Garage befindet sich im Untergeschoss. Das Haus befindet sich auf einem praktisch ebenen Grundstück mit einer Fläche von 1.202 m². Die große Außenterrasse mit Grill lädt Sie ein, das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

Die Garage befindet sich unter dem Wohnbereich des Hauses mit einem Inneneingang zum Haus. Vom Eingang des Hauses haben Sie Zugang zum Schlafzimmer und dem angrenzenden Badezimmer. Das Wohnzimmer und die Küche sind offenes Konzept. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Garten, wo Sie auf die Veranda mit einem erstaunlichen offenen grünen Garten mit einem Pool davor gelangen, um den schönen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das Haus hat einen eigenen privaten Brunnen, der das Regenwasser sammelt. Dieses Wasser wird verwendet, um den Garten durch eine automatische Sprinkleranlage zu bewässern, was jeden Monat sehr niedrige Wasserkosten bedeutet. Auf der ersten Etage befinden sich die 2 weiteren Schlafzimmer und Badezimmer. Vom Flur aus haben Sie Zugang zur Dachterrasse, wo Sie die schöne Aussicht auf das Meer und die Berge genießen können.

Cabanyes ist eine der am besten erhaltenen Wohnanlagen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

| 3 | 3 | 241m² | 1.202m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien