REF. PDA32421

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	241m²	1.105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. PDA32421

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	241m²	1.105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/pda32421

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarm

Fantastische brandneue, komplett renovierte Villa mit großem Garten und Pool in Platja d'Aro, Costa Brava.

Ideal gelegen zwischen Platja d'Aro und Calonge in einer ruhigen Wohngegend, aber nur wenige Gehminuten von den Stränden, Geschäften und Freizeitzentren entfernt, ist dieses charmante Haus das Ergebnis eines ehrgeizigen Renovierungsprojekts, um ein fantastisches Grundstück von 1.104 m² zu nutzen. sehr flach und mit guter Sonneneinstrahlung.

Durch eine geschickte Umverteilung der Räume ist im Erdgeschoss ein großzügiger (fast 80 m²) und heller Open Space entstanden, der ein großes Wohn-Esszimmer mit einer herrlichen offenen Küche beherbergt. Auf derselben Etage befinden sich eine Gästetoilette und ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Das Wohn-Esszimmer hat große Fenster mit Blick auf drei Fassaden, mit Zugang zur L-förmigen Veranda vor dem Haus, mit Blick auf den Garten, den Pool und die Terrasse mit Pergola auf der Rückseite, die einen angenehmen Schattenplatz bietet.

Auf der unteren Etage befinden sich vier große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und das andere mit Ankleideraum, sowie ein weiteres Badezimmer, das den restlichen Schlafzimmern dient.

Der große Garten bietet zwei verschiedene Bereiche, um die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen: der vordere Teil, sehr sonnig und beherbergt daher den Pool, umgeben von einer großzügigen gepflasterten Sonnenterrasse und Rasen; und das Heck, das mit einem kleinen Kiefernwald einen frischen und grünen Raum bietet, ideal für heiße Sommertage.

Zu seinen Merkmalen zählen die Sicherheitsrollläden und Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung und isoliertem Doppelglas, die Ölheizung mit Aluminiumradiatoren, der separate Maschinenraum und die Video-Gegensprechanlage. Darüber hinaus bietet es Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

REF. PDA32421

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	241m²	1.105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien