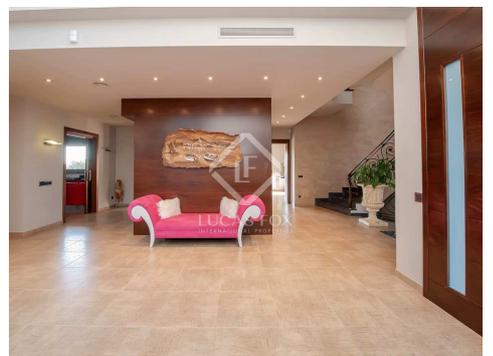


1.910.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>742m<sup>2</sup></b> | <b>1.277m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.910.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5                      3                      742m<sup>2</sup>                      1.277m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Majestätische moderne Villa mit einem schönen und großen sonnigen Garten mit Swimmingpool zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Wohngegend von Santa Cristina d'Aro, in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Brava, wie dem Strand von Sant Pol, S' Agaró .**

Dieses außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete Haus befindet sich in einer prestigeträchtigen, ruhigen Wohngegend von Santa Cristina d'Aro an der Costa Brava, ganz in der Nähe des angenehmen Stadtzentrums mit all seinen Dienstleistungen. Es liegt auch in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Brava, wie dem Strand Sant Pol in S'Agaró oder der Bucht Sa Conca in Platja d'Aro. Das Haus genießt eine erhöhte Lage, so dass es einen schönen und klaren Blick auf die Berge genießt.

Die 742 m<sup>2</sup> große Villa wurde 2008 mit viel Liebe zum Detail und hochwertigsten Materialien erbaut. Es liegt auf einem flachen Grundstück von 1.277 m<sup>2</sup>, umgeben von Grünflächen, was ein hohes Maß an Ruhe bietet.

Das Haus profitiert von einem schönen und großen Garten mit einem Swimmingpool, einer wunderschönen Veranda, die den gesamten vorderen Bereich der Villa umgibt, wo sich das Esszimmer im Freien, der Chill-Out-Bereich und der Grillplatz befinden. Alle diese Räume sind nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können.

Die Villa verteilt sich auf drei Etagen. Es hat einen majestätischen Arkadeneingang mit einer Steinmauer, eine Veranda, große Fenster mit Buntglasfenstern und eine elegante große Treppe, die den einzigartigen Charakter und die Kategorie des Hauses vermittelt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich. Beide Räume haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Chill-out-Bereich, Außenbereich und Grillplatz sowie zum wunderschönen Garten mit einem großen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit automatischer Abdeckung. Es besteht auch aus einem kompletten Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem großen Mehrzweckraum und einer Gästetoilette.



[lucasfox.de/go/pda33112](https://lucasfox.de/go/pda33112)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Private Garage, Aufzug, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.910.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>742m<sup>2</sup></b> | <b>1.277m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Auf der ersten Etage befindet sich die Master Suite mit einem kompletten Badezimmer mit Jacuzzi und Ankleideraum, drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum, sowie ein komplettes Badezimmer und eine sonnige Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, der Technikraum und ein Abstellraum.

Es ist ein modernes und funktionales Haus mit großen Räumen und sehr hell, mit hochwertigen Oberflächen und Materialien. Es verfügt über einen Aufzug auf allen Etagen und alle Türen sind mindestens einen Meter breit, um eine maximale Zugänglichkeit zu gewährleisten. Es verfügt auch über moderne und hocheffiziente Installationen wie unter anderem Luftwärmehheizung, Kanalklimatisierung und Sonnenkollektoren.

Ohne Zweifel ist es eine Luxusvilla mit einem einzigartigen und modernen Design, perfekt, um das Leben an der Costa Brava mit Familie und Freunden zu genießen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.910.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>742m<sup>2</sup></b> | <b>1.277m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien