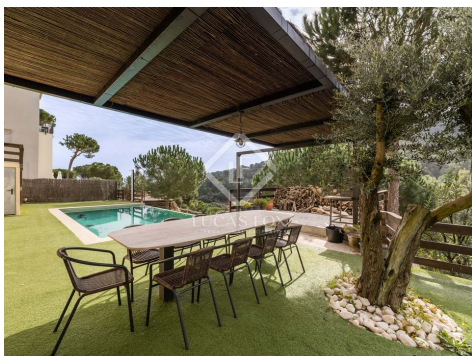


695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	357m²	1.034m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **3** **357m²** **1.034m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Gala, fantastische 5-Schlafzimmer-Villa mit herrlichem Bergblick, mit praktischem und schönem Garten und Pool, zu verkaufen in einer der besten Wohngegenden von Sant Feliu de Guíxols, nur 5 km vom Strand entfernt.

Diese charmante Villa zum Verkauf befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova, nur 3 Kilometer vom Strand und dem Zentrum dieser malerischen Stadt mit ihren schönen Geschäften und Gourmetrestaurants entfernt. Andere fabelhafte Strände der Costa Brava wie Sant Pol oder Sa Conca sind nur 10 Autominuten entfernt.

Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand und genießt einen wunderschönen Blick auf die Berge, ist nach Süden ausgerichtet, sodass der Garten und die Außenbereiche den ganzen Tag über Sonne haben.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 357 m² bebaute Fläche auf einem Grundstück von 1.034 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die eine schöne Aussicht und Zugang zur überdachten Terrasse mit Ess- und Chill-Out-Bereich und zum Garten mit Infinity-Pool bieten. Diese Etage wird durch eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten und Grillplatz, eine Gästetoilette, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigt.

Im Obergeschoss finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Sonnenterrasse mit Aussicht, die Eingangshalle und die Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Auf der unteren Etage befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der derzeit als Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine offene Küche mit Zugang zum Garten mit Swimmingpool ausgestattet ist. Diese Etage hat auch zwei Schlafzimmer, die Waschküche und ein komplettes Badezimmer.

Abschließend sei darauf hingewiesen, dass sich die Villa in einem Wohngebiet befindet, das einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und Tennisplatz bietet.

Ohne Zweifel ist es eine prächtige Villa in einer einzigartigen Umgebung, perfekt, um die Costa Brava zu genießen.



lucasfox.de/go/pda33332

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **3** **357m²** **1.034m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien