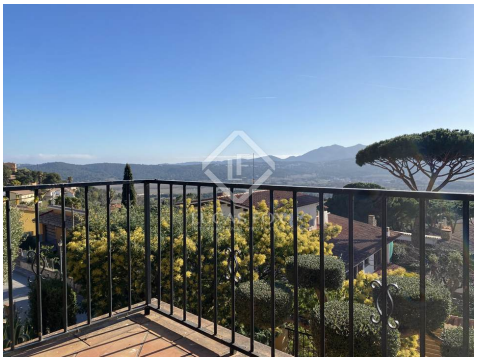
REF. PDA33349

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	256m²	1.586m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

REF. PDA33349

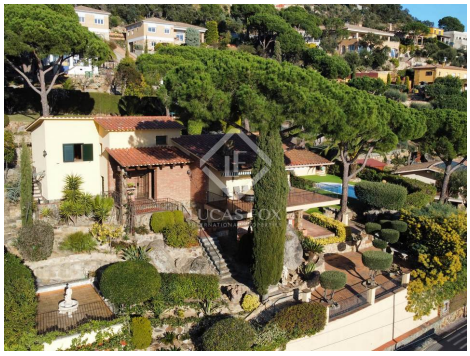
550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	256m²	1.586m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/pda33349

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Villa Ametllers, gemütliche und schöne Villa mit herrlichem, sonnigem Garten mit Pool und Bergblick, zu verkaufen in der ruhigen und angesehenen Urbanisation Les Teules, Santa Cristina d'Aro, 5 km vom schönen Strand von Sant Pol, S 'ergriffen

Diese schöne und gemütliche Villa hat ca. 210 m² Nutzfläche, ist in perfektem Zustand und auf zwei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 1.586 m² gebaut. Es hat einen wunderschönen sonnigen Garten mit privatem Pool und Bergblick.

Das Erdgeschoss verfügt über einen schönen Flur, eine unabhängige ausgestattete Küche mit Zugang zum Grillplatz im Freien, ein sehr helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur großen Sonnenterrasse von ca. 50 m2 mit Blick auf die Berge, drei Schlafzimmer mit Einbauschränke (zwei davon doppelt und das andere einzeln), ein komplettes Badezimmer und eine Höflichkeitstoilette.

Die untere Etage ist über das Esszimmer oder ihren unabhängigen Außeneingang zugänglich und verfügt über einen großen Mehrzweckraum mit Zugang zum Garten mit Pool.

Draußen hat es einen großen Garten mit automatischer Bewässerung, einen großen Swimmingpool, einen eingebauten Grill, eine Sommerveranda, ideal, um das gute Wetter zu genießen, und kann in ein Gästeapartment oder ein Esszimmer mit Sommerküche umgewandelt werden.

Darüber hinaus verfügt es über eine private Garage, doppelt verglaste Fenster und eine Erdgasheizung.

Eine fantastische Gelegenheit, eine fantastische Villa zu erwerben, um die Costa Brava zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

REF. PDA33349

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	256m²	1.586m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien