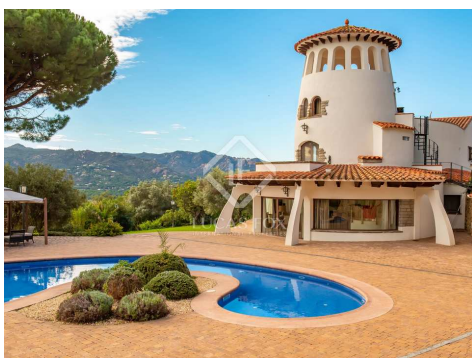


4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8	6	922m²	16.064m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8 6 922m² 16.064m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Finca La Paloma, ein exquisites, elegant renoviertes Luxusanwesen auf einem 1,6 Hektar großen Grundstück mit einem wunderschönen sonnigen Garten mit großem Swimmingpool, ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Brava zu verkaufen.

Dieses majestätische Anwesen wurde 1970 erbaut, aber 2011 komplett renoviert. Es liegt ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Santa Cristina d'Aro und nur wenige Minuten von einigen der besten Strände der Costa Brava entfernt, wie Sant Pol-Strand. in der Bucht S'Agaró oder Sa Conca, in Platja d'Aro. Es liegt auf einem Grundstück von 1,6 Hektar und verfügt über einen beeindruckenden und sonnigen Garten, einen Poolbereich von großer Schönheit, umgeben von Natur und Ruhe.

Der gepflegte Rasen und zahlreiche einheimische Bäume umgeben das prächtige Anwesen, den Poolbereich, die großen Terrassen und die Außenbereiche, die eine Vielzahl von Räumen zum Entspannen und Spaß haben mit Familie und Freunden bieten.

Die Restaurierung des Hauses verbindet auf wunderbare Weise den modernen Luxus mit dem ursprünglichen Charakter des Hauses, mit großen Freiflächen und zeitgemäßem Design. Alle Zimmer und Räume sind mit Charakter durchdrungen, mit einer Verschmelzung traditioneller Elemente wie Bögen, Stein und Holz mit eleganten Oberflächen und modernen Accessoires in den verschiedenen Räumen des Hauses.

Das Anwesen besteht aus mehreren unabhängigen Gebäuden: dem Haupthaus mit dem größten Teil der bebauten Fläche und dem an das Haupthaus angebauten heutigen Personalhaus, das für Gäste hergerichtet werden kann. Beide sind miteinander verbunden. Neben den alten Stallungen, die derzeit als Lagerräume genutzt werden, werden eine große Garage und ein Obstgarten mit Gewächshaus als eigenständige Gebäude angeboten, die Teil des Anwesens sind.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen, die durch Treppen miteinander verbunden sind, mit schönen Tagesbereichen, alle mit zeitgenössischem Design und originellen Details, die attraktiv und beruhigend sind.



lucasfox.de/go/pda33350

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8	6	922m²	16.064m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haupt- oder Erdgeschoss verfügt über eine majestätische und geräumige Halle, einen großen Tagesbereich, der aus mehreren Wohnzimmern besteht, einem Winterzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einem Büro, einem Lesebereich und einem Sommer- oder Partyraum. Alle diese Zimmer haben Zugang zum schönen und großen grünen Garten, dem spektakulären Poolbereich, der großen Veranda mit Essbereich im Freien und verschiedenen Chill-out-Bereichen. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein komplettes Gästebad und eine ausgestattete Küche.

Die Küche ist mit dem derzeitigen Personalhaus oder Gästehaus verbunden, das über ein geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, ein komplettes Badezimmer und zwei Doppelzimmer verfügt.

Die zweite Etage besteht aus vier Doppelzimmern, drei Badezimmern und dem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, privater Terrasse und einem großen, kompletten und privaten Badezimmer.

Schließlich gibt es im dritten Stock ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, großer Terrasse und unabhängigem Zugang.

Es sollte beachtet werden, dass das Anwesen über ein Hausautomationssystem verfügt, um alle Einrichtungen des Hauses, Alarm, Heizung, Internet und einen legalisierten Wasserbrunnen für die Bewässerung zu steuern.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8	6	922m²	16.064m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien