

## 1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6                      5                      901m<sup>2</sup>                      5.654m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**6**                    **5**                    **901m<sup>2</sup>**            **5.654m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Villa El Remanso, prächtiges Luxusanwesen zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, in der Nähe einiger der schönsten Strände und Buchten der Costa Brava.**

Diese charmante Finca wurde 1990 auf einem 5.654 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem wunderschönen Garten mit schönem Poolbereich in ruhiger und gemütlicher Umgebung erbaut. Darüber hinaus genießt es einen wunderschönen Blick auf die Berge und viel Privatsphäre. Der gepflegte Rasen umgibt das prächtige Anwesen, den Poolbereich und die großen Terrassen und Außenbereiche, die vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Spaß mit Familie und Freunden bieten.

Es befindet sich in der prestigeträchtigsten Wohngegend der Stadt Santa Cristina d'Aro, Golf Costa Brava, in der Nähe des Zentrums und aller Dienstleistungen von Santa Cristina de Aro und nur wenige Minuten von einigen der besten Strände der Costa Brava entfernt, wie dem Strand Sant Pol in S'Agaró oder Cala Sa Conca in Platja d'Aro.

Die Finca verbindet auf wunderbare Weise den ursprünglichen Charakter des Hauses mit zeitgenössischem Design, da das Haus teilweise renoviert wurde. Alle Zimmer und Räume sind voller Charakter und kombinieren rustikale Details mit eleganten modernen Accessoires.

Der Bauernhof besteht aus zwei unabhängigen Gebäuden: dem Haupthaus, das den größten Teil der bebauten Fläche einnimmt, und dem Nebenhaus mit einem Gästearpartment.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen plus das Souterrain. Das Erdgeschoss besteht aus einer majestätischen Eingangshalle und einem großen 80 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu zwei Terrassen mit Veranda: Einerseits die Hauptterrasse mit Grillplatz, Esszimmer im Freien und Ruhebereich, im Poolbereich gelegen und mit herrlichem Blick auf die Berge; und auf der anderen Seite die hintere Terrasse mit einem Essbereich und einer Terrasse mit Fischteich. Es verfügt auch über eine fantastische Küche mit Büro und Waschküche. Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer. Die Etage wird durch zwei weitere Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette vervollständigt.



[lucasfox.de/go/pda34174](https://lucasfox.de/go/pda34174)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Marmorböden, Spielzimmer, Solarpanele, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>5.654m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die zweite Etage besteht aus einem großen Wohnzimmer oder einer Bibliothek und zwei großen 40 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmern mit den dazugehörigen privaten Badezimmern.

Schließlich verfügt das auf zwei Etagen verteilte Reihenhaus über eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, zwei Schlafzimmer und eine Garage. Im Obergeschoss bietet das Gästearpartment ein großes Schlafzimmer, eine Küche und ein komplettes Badezimmer.

Ohne Zweifel handelt es sich um einen einzigartigen Bauernhof in einer privilegierten Umgebung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6                    5                    901m<sup>2</sup>            5.654m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien