

3.000.000 € Gebäude - Zum Verkauf

Gebäude zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

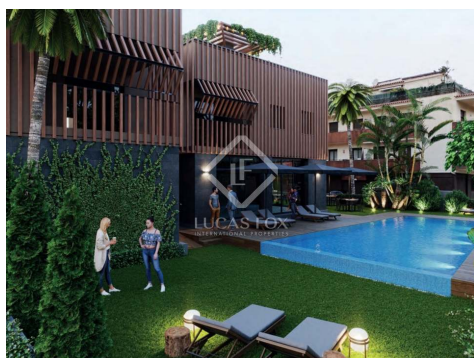
Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m²

1.123m²

Gebäudeplan

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

3.000.000 € Gebäude - Zum Verkauf

Gebäude zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m² **1.123m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

7-stöckiges Gebäude mit 1 Schlafzimmer, mit einer großen Gewerbefläche von mehr als 400 m² und einer großen Garage mit Parkplätzen zum Verkauf in einer Straße parallel zum Meer, in einem zentralen Bereich von S'Agaró, 600 Meter von seinem schönen Strand entfernt Costa Brava.

Dieses Gebäude befindet sich im Herzen von S'Agaró, Costa Brava. Es ist aufgeteilt in Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, mit der Möglichkeit, bei Bedarf ein zweites Stockwerk zu bauen. Derzeit wird ein Wohnungsvermietungs-geschäft für touristische Zwecke entwickelt, das jedoch auch für andere Zwecke genutzt werden könnte, da der Standort eine Vielzahl von Geschäftsmöglichkeiten bietet.

Im Erdgeschoss verfügt es über ein großes Geschäftslokal von mehr als 400 m². Es gibt auch einen Zugang zum Apartmenthaus und zur Garage im Untergeschoss, die über mehrere Stellplätze für jede der Wohnungen und zur Wartung der Räumlichkeiten verfügt.

Im ersten Stock gibt es sieben Wohnungen mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, komplettem Badezimmer, Kochnische und Wohn-Esszimmer. Zwei von ihnen sind Duplex-Typ und haben eine große private Terrasse.

Die Bilder der Anzeige zeigen das Projekt zur Aktualisierung der Immobilie. Ein zweiter Stock könnte gebaut werden und/oder der erste Stock könnte in mehrere weitere Wohnungen umgewandelt werden.

Es ist ein Gebäude für Investoren mit großem Rentabilitätspotenzial aufgrund seiner fantastischen Lage in der Stadt Platja d'Aro an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/pda35425

Terrasse, Private Garage, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Zu renovieren, Heizung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

3.000.000 € Gebäude - Zum Verkauf

Gebäude zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m² **1.123m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien