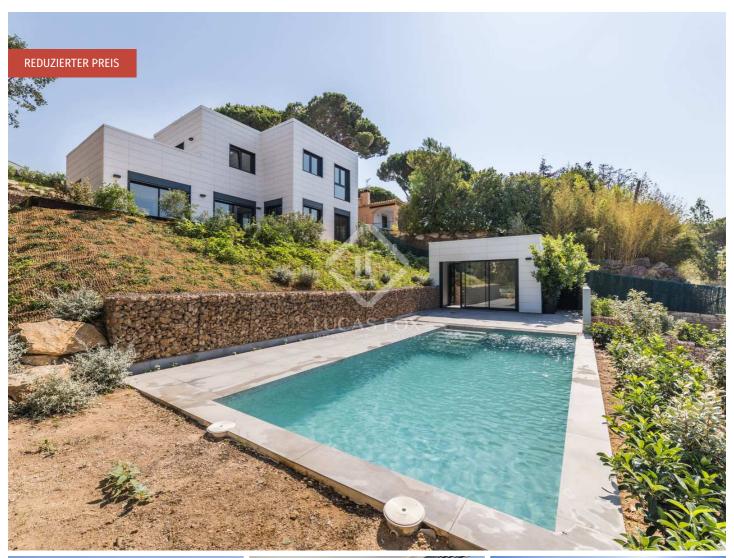


679.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

3 3 250m² 1.291m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











679.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

3 3 250m² 1.291m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebaute moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool zum Verkauf in der Wohnanlage Mas Palli in Calonge, Costa Brava.

Spektakuläres, neu erbautes Anwesen, nur 10 Fahrminuten vom schönen Strand Platja d'Aro und 7 Fahrminuten vom charmanten Stadtzentrum von Calonge entfernt.

Dieses zweistöckige Anwesen wurde auf einem großzügigen Grundstück von 1.291 m² errichtet, das eine beeindruckende Wohnfläche von 306 m² bietet.

Der Eingang der Villa befindet sich neben einer großen Doppelgarage mit mehr als genug Platz, um zwei Autos bequem unterzustellen. Sie führt direkt zum türkisfarbenen Pool und der angrenzenden Minibar und dem Chill-Out-Bereich. Diese Zone ist perfekt für Familienaktivitäten im Freien wie Grillabende, Cocktailpartys und um der Sommerhitze zu entfliehen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Schiebetüren, die die Außen- und Innenwohnräume verbinden und sie mit natürlichem Licht füllen. Die 19,14 m² große Terrasse blickt auf den darunter liegenden Pool- und Chill-Out-Bereich und ist direkt von der modernen Einbauküche aus begehbar. Der Haupteingang der Villa befindet sich auf dieser Etage, neben dem Gästezimmer mit Einbauschrank und Badezimmer.

Die zweite Etage des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken. Das größere Schlafzimmer von 17,66 m² hat zwei große Fenster, die den Raum mit Licht füllen, und ein eigenes privates Badezimmer, während das kleinere Schlafzimmer von 9,70 m² das Badezimmer im Obergeschoss in der Nähe des Treppenhauses nutzt. Diese Etage verfügt über einen Arbeitsbereich mit Zugang zur zweiten Terrasse, die auf den großen hinteren Gartenbereich führt.



lucasfox.de/go/pda35649

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



679.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

3 3 250m² 1.291m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.