

548.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	199m²	587m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

548.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 **2** **199m²** **587m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne Villa mit Garten und privatem Pool zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend von Les Teules, Santa Cristina d'Aro, ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Brava.

Schöne und gemütliche Villa am Eingang der Urbanisation Les Teules, Santa Cristina d'Aro, knapp 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum und 5 Kilometer von den wunderschönen Stränden von Platja d'Aro und Sant Pol in S'Agaró entfernt.

Die auf einer Etage verteilte 171 m² große Villa befindet sich in perfektem Zustand und befindet sich auf einem fantastisch flachen und sehr sonnigen 587 m² großen Grundstück. Es hat einen privaten Pool in einem sehr schönen Bereich des Gartens in Südlage mit Kunstrasen.

Das Innere des Hauses verfügt über vier Schlafzimmer, alle mit Doppelbett, und zwei komplette Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten mit Grillplatz und Essbereich im Freien; ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem schönen Fenster auch mit Zugang zum Garten und eine praktische Garage mit klimatisiertem Platz für die Einrichtungen und für eine Waschküche.

Die Villa verfügt über eine Ölheizung, einen Kamin, Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und einen Swimmingpool zur privaten Nutzung mit automatischem Poolreinigungssystem.

Das Haus erfordert wenig Wartung und ist ideal als Ferienhaus zu investieren, mit dem Potenzial, attraktive Einnahmen zu erzielen.



lucasfox.de/go/pda35738

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Private Garage, Kamin, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

548.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	199m²	587m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien