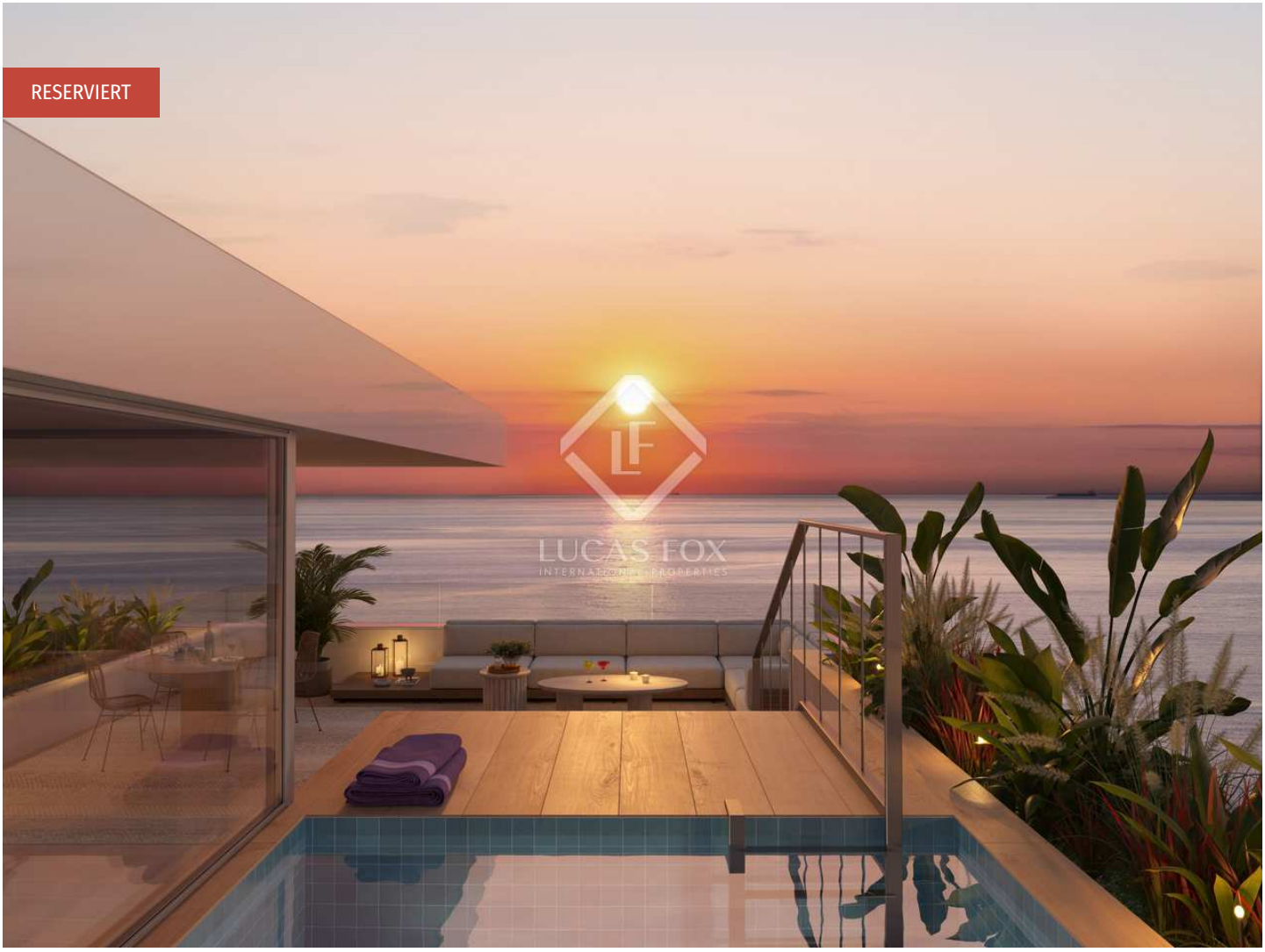
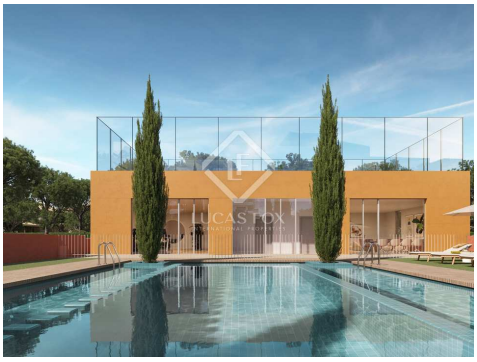
850.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 89m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	168m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 89m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	168m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches Penthouse mit 3 Schlafzimmern und Dachterrasse zum Verkauf in einer neuen Anlage direkt am Meer in Platja d'Aro.

Lucas Fox freut sich, Brava Beach zu präsentieren, ein prächtiges Neubauprojekt direkt am Meer in Platja d'Aro, einer der schönsten Städte an der gesamten Costa Brava.

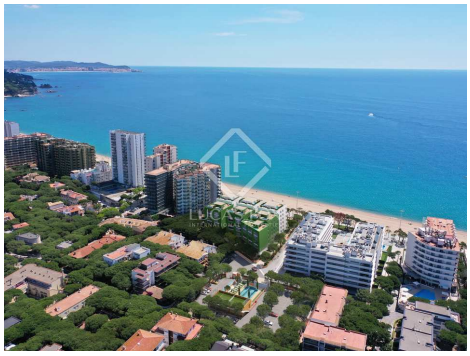
Das Projekt, das Werk des preisgekrönten Architekten Ricardo Bofill, präsentiert die neueste Architektur mit nachhaltigen und effizienten Häusern und einem modernen, offenen Design. Ebenso verfügen sie über sorgfältige Grundrisse, um den größtmöglichen Komfort zu bieten, sowie über die beste Ausrichtung zum Meer und große Fenster, um Häuser mit viel Licht und schöner Aussicht auf das Meer zu erhalten.

Die Gemeinde bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche für den exklusiven Genuss ihrer Eigentümer, wie einen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, ein Fitnessstudio, einen Paddle-Tennisplatz, einen Veranstaltungsraum und einen herrlichen Garten.

Dieses Penthouse verfügt über 97 m² mit Dachterrasse und hat einen modernen und aktuellen Stil mit klaren Linien, klaren Formen und einem nüchternen Design mit einer perfekten Kombination neutraler Farben.

Das Haus profitiert von einer sehr funktionalen Aufteilung mit klar abgegrenzten Tages- und Nachtbereichen. Links vom Flur befindet sich ein großer offener Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche. Von hier aus gehen wir auf eine 11 m² große Terrasse, perfekt zum Genießen mit der Familie oder zum Entspannen nach einem langen Tag. Rechts vom Flur finden wir den Nachtbereich mit zwei Einzelschlafzimmern und einem kompletten Badezimmer für das gesamte Haus. Abgerundet wird die Raumaufteilung durch das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Auf dem Dach verfügt das Penthouse über eine riesige private Terrasse mit Solarium und Poolbereich, neben der Gemeinschaftsterrasse.



lucasfox.de/go/pda35911

Schwimmbad, Garten, Aufzug, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 89m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	168m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus verfügt über die besten Qualitäten auf dem Markt. Wir können die Porzellanböden der Marke Porcelanosa, die gepanzerte Zugangstür, die Einbauschränke und die weiß lackierten Türen hervorheben. Für mehr Komfort ist ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung und Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Kanalwärmepumpe sowie Aluminiumschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung enthalten. Dadurch wird maximale Effizienz und Nachhaltigkeit erreicht. Andererseits verfügt es über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage, der Beleuchtung und der motorisierten Jalousien. Schließlich sind Küche und Badezimmer mit allen Geräten der besten Marken ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 89m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	168m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien