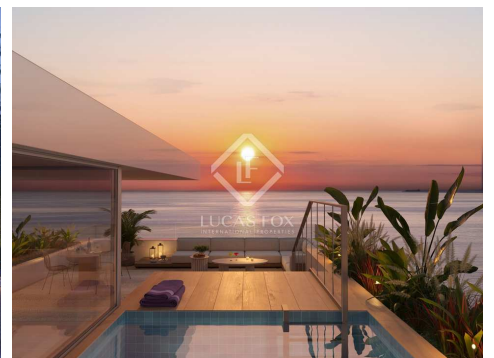


1.150.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3                      2                      133m<sup>2</sup>                      65m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

1.150.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 Schlafzimmer    2 Badezimmer    133m<sup>2</sup> Gebäudeplan    65m<sup>2</sup> Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Prächtiges Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, privater Dachterrasse und Pool zum Verkauf in einer Neubausiedlung im exklusiven Platja d'Aro.

Lucas Fox freut sich, Brava Beach, eine großartige neue Entwicklung, direkt am Meer in Platja d'Aro, einer der schönsten Städte an der gesamten Costa Brava, zu präsentieren.

Die Entwicklung, das Werk des preisgekrönten Architekten Ricardo Bofill, präsentiert die neueste Architektur mit nachhaltigen und effizienten Häusern und einem modernen und offenen Design. Ebenso genießen sie eine sorgfältige Verteilung, um den größtmöglichen Komfort sowie die beste Ausrichtung zum Meer und große Fenster zu bieten, um Häuser mit großer Leuchtkraft und herrlichem Meerblick zu erhalten.

Die Gemeinde bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche für den exklusiven Genuss ihrer Eigentümer, wie einen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, ein Fitnessstudio, einen Paddle-Tennisplatz, einen Veranstaltungsraum und einen herrlichen Garten.

Dieses Penthouse hat 133 m<sup>2</sup> mit Dachterrasse und erfreut sich eines modernen und aktuellen Stils, mit klaren Linien, klaren Formen und einem nüchternen Design mit einer perfekten Kombination aus neutralen Farben.

Das Haus profitiert von einer sehr funktionalen Verteilung mit großen offenen und durchsichtigen Räumen. Beim Betreten auf der linken Seite gibt es einen großen, durchsichtigen Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche. Von hier aus gehen wir auf eine 8 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich perfekt zum Genießen mit der Familie oder zum Entspannen nach einem langen Tag eignet. Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, perfekt für Gäste. Wenn wir in die Halle zurückkehren, finden wir rechts ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer, um das gesamte Haus zu versorgen. Die Aufteilung wird durch das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer vervollständigt.

Auf dem Dach profitiert das Penthouse von einer riesigen privaten Terrasse mit Solariumbereich und privatem Pool.



[lucasfox.de/go/pda35933](https://lucasfox.de/go/pda35933)

Schwimmbad, Garten, Aufzug, Klimaanlage,  
Innenliegend, Entspannungsbereich,  
Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

**1.150.000 €** Dachwohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus präsentiert die besten Qualitäten des Marktes. Wir können die Porzellanböden der Marke Porcelanosa, die gepanzerte Zugangstür, Einbauschränke und weiß lackierte Türen hervorheben. Für mehr Komfort ist ein aerothermisches System für die Warmwasserbereitung und Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe durch Kanäle und Aluminiumschreinerei mit Wärmebrückenbruch und Doppelverglasung enthalten. Dadurch wird ein Höchstmaß an Effizienz und Nachhaltigkeit erreicht. Andererseits verfügt es über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage, der Beleuchtung und der motorisierten Jalousien. Schließlich werden die Küche und die Badezimmer mit allen Geräten der besten Marken präsentiert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

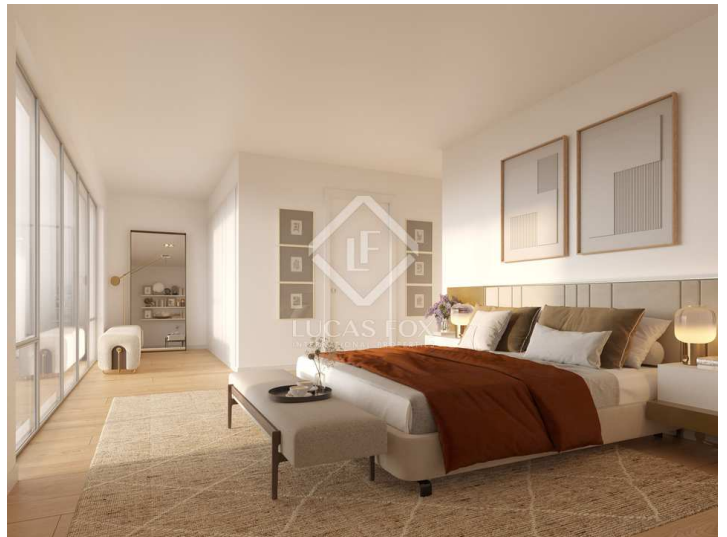


1.150.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien