

### **660.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

3 2 172m<sup>2</sup> 1.129m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse











### 660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

3 2 172m<sup>2</sup> 1.129m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

## Neu gebaute, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und Whirlpool zum Verkauf in der Urbanisation Mas Pallí in Calonge, Costa Brava.

Gemütliche, neu erbaute Villa in der Urbanisation Mas Pallí, nur 10 Autominuten vom schönen Strand von Platja d'Aro und 7 Autominuten vom charmanten Stadtzentrum von Calonge entfernt.

Beim Betreten des Hauses können Sie die ganze Schönheit der gemütlichen Villa im modernen Neubaustil bewundern. Dieses einstöckige Haus bietet eine beeindruckende Wohnfläche von 172,99 m² und wurde auf einem großzügigen 1129 m² großen Grundstück gebaut. Das gesamte Grundstück verfügt über grünes Gras für mehr Komfort.

Beim Betreten des Innenraums finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer amerikanischen Küche mit Bartisch. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum Nachtbereich. Zunächst finden wir einen kleinen büroähnlichen Raum von 20 m². Davor gibt es ein Gäste-WC mit Dusche und anschließend ein Gästezimmer. Am Ende des Flurs befindet sich die Master-Suite mit ihrer schönen offenen Badewanne und ihrem modernen Ankleidezimmer mit Spiegel. Zusätzlich wird ein Waschraum mit Zugang zur Garage angeboten. Als nächstes hat die Master-Suite Zugang zur Terrasse, wo wir einen großen und schönen Grillplatz und einen Whirlpool-Bereich finden.

Draußen steht ein Ruhebereich mit Tisch für Familientreffen zur Verfügung, ein perfekter Bereich für Familienaktivitäten im Freien wie Grillabende. Oben auf dem Grundstück finden wir einen Bereich für die Haltung von Haustieren mit ihrem unabhängigen Bereich, der sich nicht mit dem Haus vermischt. Es hat auch einen kleinen Garten.



#### lucasfox.de/go/pda36085

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Grill, Alarmsystem



### 660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

**3** 2 172m² 1.129m² 15m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.