LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

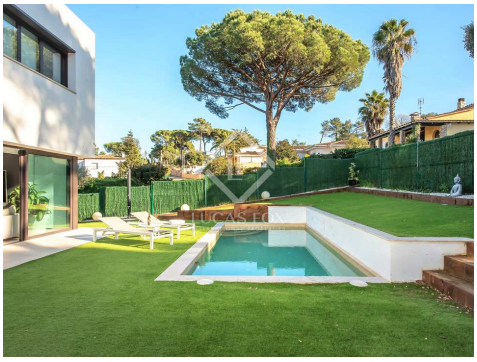
REF. PDA36275

899.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	3	370m²	527m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. PDA36275

899.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	3	370m²	527m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/pda36275

Schwimmbad, Garten, Garage, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

VILLA ROCA RODONA: Zu verkaufen spektakuläre moderne Villa von 2019 mit 391 m2 und in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, nur 3,5 km vom Strand und dem historischen Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, entfernt.

Diese spektakuläre moderne Villa aus dem Jahr 2019 präsentiert sich in perfektem Zustand und befindet sich in der schönen und ruhigen Wohngegend Mas Trempat von Sant Feliu de Guíxols, nicht weit vom Meer und allen Dienstleistungen entfernt. Diese attraktive Villa ist so konzipiert, dass sie das Beste aus ihren Außenbereichen macht, wie z. B. ihrem sonnigen Garten mit privatem Pool.

Das Haus ist in drei Etagen aufgeteilt. Die Zugangsebene beherbergt einen großen offenen Raum, der dank der großen Fenster, die zusammen mit dem geräumigen Wohn-Esszimmer und der offenen Küche einen idealen Flurbereich bilden, sehr hell ist und einen einfachen Zugang zu den wunderschönen Außenbereichen der Villa bietet. Die Küche, modern und offen, ist ihrerseits komplett ausgestattet und mit einer Kochinsel ausgestattet. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine kleine und praktische Waschküche oder Speisekammer.

Über eine elegante Treppe gelangen wir in die nächste Etage, die aus zwei Doppelzimmern mit einem gemeinsamen Badezimmer, einem offenen Mehrzweckraum (derzeit ein Büro) und der Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum besteht.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage, ein großer Mehrzweckraum (derzeit ein Kino- und Freizeitraum), der Technikraum und ein kleiner Fitnessraum.

Draußen bietet uns eine Veranda den idealen Platz für Mahlzeiten im Freien und einen Chill-Out-Bereich. Der erfrischende private Pool und die umliegenden Rasenflächen sind ein großartiger Ort für Familienfeiern.

Für den Bau der Villa wurden High-End-Materialien und -Ausrüstungen verwendet, wie die aerothermische Klimaanlage und hochwertige Gehäuse und Isolierungen, die eine außergewöhnliche Energieeffizienz bieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

REF. PDA36275

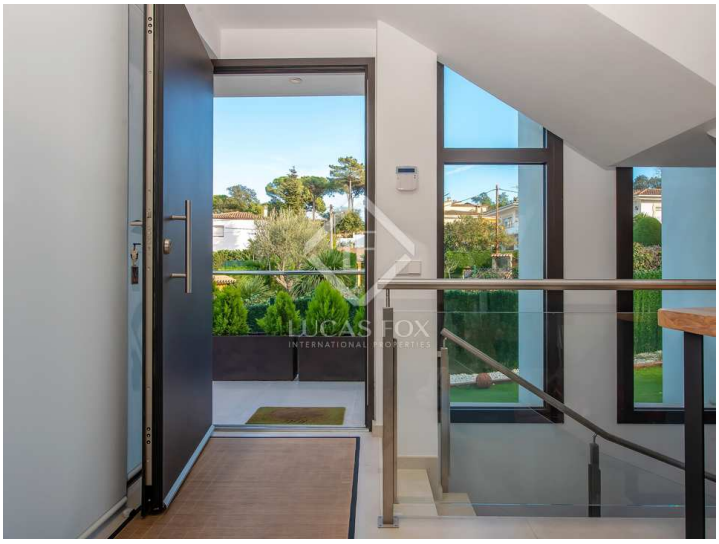
899.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	3	370m²	527m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um diese beeindruckende moderne Villa an der Costa Brava zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien