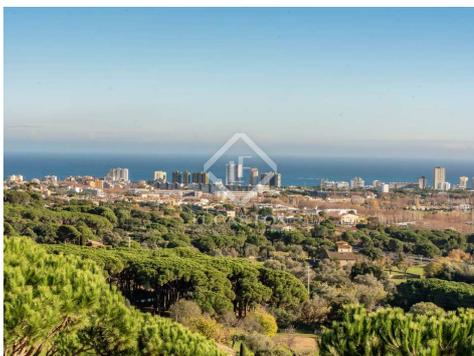


1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>1.571m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>1.571m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Alejandra, eine fantastische Villa mit 5 Schlafzimmern, einem Infinity-Pool mit Meerblick und einer Panoramaterrasse, umgeben von einem gepflegten Garten mit Bäumen, zu verkaufen in Platja d'Aro, Costa Brava.**

Villa Alejandra ist ein wunderschönes Haus, das 2004 erbaut wurde, auf einem 1571 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 390 m<sup>2</sup> mit sehr guten Oberflächen.

Das Haus ist über eine Sackgasse zu erreichen. Wir gehen einige Stufen hinunter und betreten das Erdgeschoss, das ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern hat, die uns den Blick auf das Meer und den Zugang zu einer überdachten Terrasse ermöglichen. Auf derselben Etage haben wir auf der linken Seite ein Doppelzimmer mit Meerblick, eigenem Bad und Dusche und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Dann auf der rechten Seite haben wir eine Waschküche, ein Badezimmer und schließlich kommen wir zu der modern ausgestatteten offenen Küche mit überdachter Terrasse, Meerblick und Zugang zum Pool.

Wir gehen über eine Holzterrasse in den ersten Stock und finden zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und Dusche, alle mit Meerblick und Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Ein drittes Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche und Badewanne vervollständigt die Etage.

Wir gehen in die untere Etage hinunter und gelangen in die große Garage mit Platz für zwei Autos. Als nächstes gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einer sehr großen Dusche. Auf derselben Etage finden wir den Maschinenraum (Elektroraum, Thermoskanne, Gasboiler). Von hier aus gelangt man nach draußen, mit dem Infinity-Pool mit seiner großen, von Bäumen umgebenen Terrasse, Grünflächen, die sich ideal zum Sonnenbaden eignen, mit Panoramablick auf das Meer, die Berge und Platja d'Aro.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda38581](https://lucasfox.de/go/pda38581)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>1.571m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien