

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	222m ²	740m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 2 222m² 740m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Romero, eine schöne Villa mit großem Garten und privatem Pool zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Les Teules, Santa Cristina d'Aro, ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Brava.

Schöne und gemütliche Villa am Eingang der Urbanisation Les Teules, Santa Cristina d'Aro, knapp 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum und 5 Kilometer von den wunderschönen Stränden von Platja d'Aro und Sant Pol in S'Agaró entfernt.

Die 222 m² große Villa, verteilt auf zwei Etagen, präsentiert sich in einem guten Erhaltungszustand und steht auf einem fantastisch flachen und sehr sonnigen 740 m² großen Grundstück. Es hat einen privaten Pool in einem sehr schönen Bereich des Gartens in Südlage mit Naturrasen.

Im Erdgeschoss oder im Erdgeschoss verfügt es über eine Halle, eine ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten mit Grillplatz und ein Esszimmer im Freien; ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit schönem Fenster, ebenfalls mit Zugang zum Garten, drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, sowie eine praktische Garage mit konditioniertem Platz für Installationen.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein großes Schlafzimmer oder ein Mehrzweckraum mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse.

Die Villa verfügt über Ölheizung, Kamin, Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und einen Swimmingpool zur privaten Nutzung.

Das Haus erfordert wenig Wartung und ist ideal als Ferienhaus zu investieren, mit dem Potenzial, attraktive Einnahmen zu erzielen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/pda38911

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	222m²	740m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien