

**499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Clavelina, eine schöne Villa mit einem großen flachen Garten und privatem Pool zum Verkauf in der ruhigen und sonnigen Wohngegend von Santa Cristina d'Aro, in der Nähe einiger der schönsten Strände der Costa Brava und des Golfplatzes Mas Nou .**

Schöne und gemütliche Villa in der ruhigen und sonnigen Wohngegend Roca de Malvet in Santa Cristina d'Aro, kaum 3 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, wo sich der renommierte Golfplatz der Costa Brava befindet, und 8 Kilometer von den wunderschönen Stränden entfernt von Sant Feliu de Guíxols.

Die 234 m<sup>2</sup> große Villa, verteilt auf zwei Etagen, befindet sich in gutem Zustand und befindet sich auf einem fantastisch flachen und sehr sonnigen 676 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es hat einen privaten Pool in einem sehr schönen Gartenbereich mit Naturrasen.

Im Erdgeschoss oder im Erdgeschoss befindet sich eine große Halle und eine ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten mit einem Essbereich im Freien. Weiter gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, ebenfalls mit Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, sowie eine praktische Garage mit klimatisiertem Platz für Installationen und eine Waschküche.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei große Doppelzimmer, beide mit Zugang zur sonnigen privaten Terrasse mit Bergblick, ein komplettes Badezimmer und ein Einzelzimmer oder Büro.

Die Villa verfügt über Ölheizung, Kamin, Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und einen Swimmingpool zur privaten Nutzung.

Das Haus erfordert wenig Wartung und ist ideal als Ferienhaus zu investieren, mit dem Potenzial, attraktive Einnahmen zu erzielen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda38932](https://lucasfox.de/go/pda38932)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien